



Prijspijl 9 december 2025.

## 35 koopappartementen

# prijslijst

| App. nr | Verdieping | Aantal Kamers | GO Wonen          | GO Buitenruimte   | Type Buitenruimte | Oriëntatie Buitenruimte | Prijs VON |
|---------|------------|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------------|-----------|
| 01      | BG         | 2-kamer       | 68 m <sup>2</sup> | 34 m <sup>2</sup> | tuin              | zuid-oost               | € 349.900 |
| 02      | BG         | 2-kamer       | 68 m <sup>2</sup> | 33 m <sup>2</sup> | tuin              | zuid-oost               | € 349.900 |
| 03      | BG         | 2-kamer       | 68 m <sup>2</sup> | 33 m <sup>2</sup> | tuin              | zuid-oost               | € 349.900 |
| 04      | BG         | 2-kamer       | 68 m <sup>2</sup> | 32 m <sup>2</sup> | tuin              | zuid-oost               | € 349.900 |
| 05      | BG         | 3-kamer       | 57 m <sup>2</sup> | 27 m <sup>2</sup> | voortuin + scherm | zuid-west               | € 280.000 |
| 06      | BG         | 2-kamer       | 55 m <sup>2</sup> | 27 m <sup>2</sup> | voortuin + scherm | zuid-west               | € 280.000 |
| 07      | 01         | 2-kamer       | 68 m <sup>2</sup> | 5 m <sup>2</sup>  | balkon            | zuid-oost               | € 339.900 |
| 08      | 01         | 2-kamer       | 68 m <sup>2</sup> | 5 m <sup>2</sup>  | balkon            | zuid-oost               | € 339.900 |
| 09      | 01         | 2-kamer       | 68 m <sup>2</sup> | 5 m <sup>2</sup>  | balkon            | zuid-oost               | € 339.900 |
| 10      | 01         | 2-kamer       | 68 m <sup>2</sup> | 5 m <sup>2</sup>  | balkon            | zuid-oost               | € 347.500 |
| 11      | 01         | 3-kamer       | 57 m <sup>2</sup> | 5 m <sup>2</sup>  | balkon            | zuid-west               | € 320.000 |
| 12      | 01         | 3-kamer       | 56 m <sup>2</sup> | 5 m <sup>2</sup>  | balkon            | zuid-west               | € 310.000 |
| 13      | 01         | 3-kamer       | 56 m <sup>2</sup> | 5 m <sup>2</sup>  | balkon            | zuid-west               | € 310.000 |
| 14      | 01         | 3-kamer       | 55 m <sup>2</sup> | 5 m <sup>2</sup>  | balkon            | zuid-west               | € 310.000 |
| 15      | 01         | 3-kamer       | 67 m <sup>2</sup> | 5 m <sup>2</sup>  | balkon            | noord-west              | € 355.000 |
| 16      | 01         | 2-kamer       | 55 m <sup>2</sup> | 5 m <sup>2</sup>  | balkon            | noord-west              | € 280.000 |
| 17      | 01         | 2-kamer       | 53 m <sup>2</sup> | 5 m <sup>2</sup>  | balkon            | noord-west              | € 280.000 |
| 18      | 01         | 2-kamer       | 49 m <sup>2</sup> | 5 m <sup>2</sup>  | balkon            | noord-west              | € 272.500 |
| 19      | 01         | 2-kamer       | 49 m <sup>2</sup> | 5 m <sup>2</sup>  | balkon            | noord-west              | € 272.500 |
| 20      | 01         | 2-kamer       | 49 m <sup>2</sup> | 5 m <sup>2</sup>  | balkon            | noord-west              | € 272.500 |
| 21      | 01         | 2-kamer       | 49 m <sup>2</sup> | 5 m <sup>2</sup>  | balkon            | noord-west              | € 272.500 |
| 22      | 02         | 2-kamer       | 66 m <sup>2</sup> | 5 m <sup>2</sup>  | balkon            | zuid-oost               | € 339.900 |
| 23      | 02         | 2-kamer       | 68 m <sup>2</sup> | 5 m <sup>2</sup>  | balkon            | zuid-oost               | € 339.900 |
| 24      | 02         | 2-kamer       | 68 m <sup>2</sup> | 5 m <sup>2</sup>  | balkon            | zuid-oost               | € 339.900 |
| 25      | 02         | 3-kamer       | 68 m <sup>2</sup> | 5 m <sup>2</sup>  | balkon            | zuid-oost               | € 352.500 |
| 26      | 02         | 2-kamer       | 55 m <sup>2</sup> | 5 m <sup>2</sup>  | balkon            | zuid-west               | € 280.000 |
| 27      | 02         | 3-kamer       | 55 m <sup>2</sup> | 5 m <sup>2</sup>  | balkon            | zuid-west               | € 280.000 |
| 28      | 02         | 3-kamer       | 55 m <sup>2</sup> | 5 m <sup>2</sup>  | balkon            | zuid-west               | € 280.000 |
| 29      | 02         | 3-kamer       | 54 m <sup>2</sup> | 5 m <sup>2</sup>  | balkon            | zuid-west               | € 280.000 |
| 30      | 02         | 3-kamer       | 64 m <sup>2</sup> | 5 m <sup>2</sup>  | balkon            | noord-west              | € 355.000 |
| 31      | 02         | 2-kamer       | 54 m <sup>2</sup> | 5 m <sup>2</sup>  | balkon            | noord-west              | € 280.000 |
| 32      | 02         | 2-kamer       | 49 m <sup>2</sup> | 5 m <sup>2</sup>  | balkon            | noord-west              | € 272.500 |
| 33      | 02         | 2-kamer       | 49 m <sup>2</sup> | 5 m <sup>2</sup>  | balkon            | noord-west              | € 272.500 |
| 34      | 02         | 2-kamer       | 49 m <sup>2</sup> | 5 m <sup>2</sup>  | balkon            | noord-west              | € 272.500 |
| 35      | 02         | 2-kamer       | 47 m <sup>2</sup> | 5 m <sup>2</sup>  | balkon            | noord-west              | € 272.500 |

GO = gebruiksoppervlak.

Alle appartementen beschikken over een **toegewezen parkeerplaats** - één per appartement - op het privé-parkeerterrein. Daarnaast heeft ieder appartement ook een **eigen berging** van 5 m<sup>2</sup>.

- Het woningoppervlak, het oppervlak van de buitenruimte en overige afmetingen van het appartement zijn indicatief en betreffen circa maten, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend;
- Het woningoppervlak is het gebruiksoppervlak (GO), netto vloeroppervlakte exclusief de buitenberging.

## De volgende kosten zijn in de Vrij Op Naamprijs (grondkosten en aanneemsom) inbegrepen:

- De grondkosten en aanneemsom inclusief de wettelijk verschuldigde omzetbelasting van 21%;
- Notariskosten voor de levering van het perceel;
- Advieskosten van de architect, constructeur, directie, toezicht en de makelaar;
- Eénmalige aansluitkosten voor water, elektra en riolering;
- Omgevingsvergunning en gemeentelijke leges;
- Kosten van Woningborg waarborgcertificaten;
- Kadastrale inmeting;
- De verkoopprijs Vrij Op Naam is inclusief tegels en sanitair en exclusief keuken.

## In de koopsom zijn onder meer niet inbegrepen:

- Rente over de grondkosten en rente over eventuele vervallen aanneemtermijnen;
- Notariskosten voor de hypotheek;
- Eénmalige financieringskosten (onder andere van de hypotheekakte en afsluitprovisie);
- Kosten voor eventuele aanvraag van nationale hypotheekgarantie;
- Aansluitkosten en abonnement CAI, glasvezel en telefonie.
- Wettelijke wijzigingen in belastingen worden doorberekend.

Voor nadere informatie verwijzen wij u naar onze makelaars en uw hypotheekadviseur.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Eventuele druk- en typefouten en tevens wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.



**vb&t**  
**Nieuwbouw makelaars**

Steenweg 18a  
5707 CG Helmond  
**T** 088-5454645  
**E** [nieuwbouw@vbtmakelaars.nl](mailto:nieuwbouw@vbtmakelaars.nl)



**Van den Berk & Kerkhof**  
**Makelaars, Taxateurs en Adviseurs**

Dorpsstraat 8a  
5735 ED Aarle-Rixtel  
**T** 0492 - 38 66 00  
**E** [info@berkkerkhof.nl](mailto:info@berkkerkhof.nl)