

Het Pakhuys te Mariahout

**35 appartementen
bouwnummers 1 t/m 35**



TECHNISCHE OMSCHRIJVING

A. Algemene informatie

Het kopen van een eigen appartement is geen alledaagse bezigheid. Zelfs als het voor u niet de eerste keer is dat u een appartement koopt, vinden wij het raadzaam nog enige aspecten onder uw aandacht te brengen. In deze algemene kopersinformatie en technische omschrijving staat informatie waar u rekening mee moet houden en welke mogelijkheden er zijn. Het geeft op veel vragen antwoord. Over de kwaliteit van het appartement hoeft u zich geen zorgen te maken. Onze ruime ervaring en organisatie worden ingeschakeld om u straks optimaal woongenot te geven in uw nieuwe appartement.

GARANTIE- EN WAARBORGREGELING

Het appartement wordt aangeboden met toepassing van de Garantie- en waarborgregeling van Woningborg N.V.



WAT HOUDT DE GARANTIE- EN WAARBORGREGELING IN?

De Garantie- en waarborgregeling beschermt kopers van nieuwbouwwoningen-/appartementen die in het bezit zijn van het Woningborg-/Bouwgarant certificaat tegen de risico's van een eventueel faillissement van de ondernemer tijdens de bouw en bouwkundige gebreken na oplevering.

WONINGBORG / BOUWGARANT: GEEFT U MEER ZEKERHEID

Voordat een ondernemer zich kan inschrijven bij Woningborg/Bouwgarant, toetst Woningborg/Bouwgarant de ondernemer op financieel gebied, technische vakbekwaamheid en deskundigheid. Bij ieder bouwplan worden de tekeningen en technische omschrijving getoetst aan het Bouwbesluit. Ook wordt de concept aannemingsovereenkomst beoordeeld op een goede balans in de rechtsverhouding tussen koper en ondernemer.

WAT BETEKENT DE GARANTIE- EN WAARBORGREGELING VOOR U?

Als u een appartement met deze garantie koopt, betekent dit voor u o.a. het volgende:

- gaat uw ondernemer tijdens de bouw failliet, dan zorgt Woningborg/Bouwgarant voor afbouw van uw appartement. Is afbouw om wat voor reden dan ook onmogelijk, dan verstrekt Woningborg/Bouwgarant u een financiële schadeloosstelling.
- de ondernemer garandeert de kwaliteit van het appartement tot 6 jaar en 3 maanden na oplevering. Bij bepaalde ernstige gebreken zelfs tot 10 jaar en 3 maanden. Woningborg/Bouwgarant waarborgt de garantieverplichting van de ondernemer, anders gezegd als de ondernemer niet meer kan of wil herstellen dan draagt Woningborg/Bouwgarant hier zorg voor.
- De ondernemer die bij Woningborg/Bouwgarant staat ingeschreven, is verplicht om een model aannemingsovereenkomst met bijbehorende algemene voorwaarden en toelichting te gebruiken. Het modelcontract vormt de contractuele basis voor de rechtsverhouding tussen u als koper en de ondernemer. In dit modelcontract zijn de rechten en plichten van de koper en de ondernemer evenwichtig vastgelegd.
- wanneer er na oplevering van het appartement geschillen tussen de koper en de ondernemer ontstaan over de kwaliteit van de woning dan kan Woningborg/Bouwgarant hierin bemiddelen.

WAT VALT NIET ONDER DE GARANTIE?

Onderdelen die niet door de ondernemer of via de bouwonderneming worden uitgevoerd (zoals bijvoorbeeld minderwerk), vallen niet onder de Garantie- en waarborgregeling. Daarnaast worden in uw aannemingsovereenkomst en in de Garantie- en waarborgregeling een aantal aspecten genoemd die van de garantie zijn uitgesloten. Zo vallen de door de ondernemer evt. aan te brengen erfafscheidingen buiten de Garantie- en Waarborgregeling.

VOORRANG WONINGBORG/BOUWGARANT BEPALINGEN

Ongeacht wat in de technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door Woningborg/Bouwgarant gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en

standaardvoorwaarden. In het geval enige bepaling in de technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor u als verkrijger, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg/Bouwgarant.

UITVOERINGSDUUR

De uitvoeringsduur van de bouw van het appartement bedraagt een aantal werkbare werkdagen, nader aangegeven in de aannemingsovereenkomst, te rekenen vanaf het tijdstip aangegeven in de Algemene Toelichting behorende bij de koop-/aannemingsovereenkomst. Feest- en vakantiedagen, weekeinden en ATV-dagen, alsmede dagen met slechte weersomstandigheden zoals bijvoorbeeld regen en vorst, vallen niet onder werkbare werkdagen. Indien er sprake is van schade, ontstaan door onvoorziene omstandigheden zoals bijvoorbeeld brand of storm, dan kan de bouwtijd worden verlengd met het aantal werkbare werkdagen, benodigd voor het verhelpen van deze schade. Voor een volledige definitie van onwerkbaar werkdagen verwijzen wij u naar de Algemene Voorwaarden van uw aannemingsovereenkomst.

NUTSVOORZIENINGEN

De appartementen worden aangesloten op nutsvoorzieningen zoals water, elektra, riolering en zijn tevens voorzien van loze leidingen te gebruiken voor data, TV en telefoon.

De aansluitkosten en/of entreegelden voor water en elektra zijn bij de koopsom inbegrepen. De aansluitkosten en/of entreegelden voor eventueel glasvezel, data, TV en telefoon zijn niet bij de koopsom inbegrepen.

TEKENINGEN

De op tekeningen aangegeven huishoudelijke apparaten en inrichtingselementen behoren niet tot de levering, behoudens datgene wat nadrukkelijk in deze technische omschrijving is aangegeven.

MAATVOERING

Tenzij nadrukkelijk anders is aangegeven, zijn alle maten uitgedrukt in centimeters. Indien de maatvoering tussen wanden is aangegeven, is daarbij geen rekening gehouden met enige wandafwerking. De maten zijn enkel bedoeld om een weergave te geven. Aan deze maten kunnen geen rechten worden ontleend.

De maatvoering op de tekeningen betreft 'circa' maten, maatafwijkingen worden voorbehouden.

Het komt bij nieuwbouwprojecten veelvuldig voor dat in de tuinen het regenwater moeilijk weg kan vloeien, zelfs na het omspitten van de tuin. De bodemstructuur is tijdens de bouw zodanig ontregeld geraakt (onder andere door het zware bouwverkeer) dat het geruime tijd kan duren voordat de stabiliteit en capillaire werking van de bodem is hersteld.

Voor optimaal plezier en gemak van uw tuin raden wij u aan om advies in te winnen bij een hoveniersbedrijf betreffende afwatering, bemesting en soorten beplanting die geschikt zijn voor uw tuin.

SITUATIESCHETS

De nummers bij de appartementen zijn bouwnummers. Deze worden tijdens de bouw door iedereen gehanteerd, ook in alle officiële stukken en correspondentie. Het zijn echter geen huisnummers die betrekking hebben op uw nieuwe adres. Deze worden tijdig voor de oplevering aan u bekend gemaakt.

Getekende openbare voorzieningen, bestaande of geplande omliggende bebouwing, bomen en beplanting buiten de erfgronden, vallen onder de verantwoordelijkheid van de gemeente, tenzij in deze technische omschrijving anders staat vermeld.

BOUWPLAATS

Het is niet toegestaan om zonder toestemming van de projectleider de bouwplaats te betreden.

B. Aankoopprocedure

Onderstaand geven wij u een overzicht van de gang van zaken vanaf het tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst.

KOOP- EN AANNEMINGSOVEREENKOMST

Met het ondertekenen van de koop- en de aannemingsovereenkomst verplicht u zich tot het betalen van de koopsom, terwijl de ondernemer zich verplicht tot het bouwen van het appartement.

Nadat de overeenkomsten door beide partijen zijn ondertekend, ontvangt u hiervan een kopie. Aansluitend wordt door de notaris de notariële akte van eigendomsoverdracht opgemaakt.

HYPOTHECAIRE LENING

Voor de aankoop van het appartement is meestal een hypotheek nodig. Tijdens het verkoopgesprek zal de makelaar u hierover uitgebreid informeren en u desgewenst informatie verstrekken over de diverse hypotheekvormen.

EIGENDOMSRECHT

De eigendomsoverdracht van het te bouwen appartementencomplex met bijbehorende grond geschiedt door middel van een zogenaamde 'akte van levering' bij de notaris. Vóór de datum van notarieel transport zendt de notaris u een afrekening waarop het totale op die datum verschuldigde bedrag is aangegeven. Dit bedrag is inclusief de (bouw-)rente over de vervallen, maar nog niet betaalde termijnen, tot aan de transportdatum, alsmede de rente over de grondkosten.

VERZEKERING

Tijdens de bouw, tot de datum van oplevering, is het appartement door de ondernemer verzekerd tegen risico's van brand- en stormschade. Vanaf de datum van oplevering dient u zelf voor de benodigde verzekeringen (bijvoorbeeld opstal- en inboedelverzekering e.d.) te zorgen.

PRIJSWIJZIGINGEN

De met u in de koop- en de aannemingsovereenkomst overeengekomen totale koop- en aanneemsom staat vast, met uitzondering van wijzigingen in het B.T.W.-tarief. Wijzigingen in loon- en materiaalkosten tijdens de bouw worden dus niet doorberekend.

VRIJ OP NAAM (V.O.N.)

De koopsom van het appartement is vrij op naam, tenzij nadrukkelijk anders is vermeld. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten (exclusief meer- en minderwerk), die met het verwerven van een eigen appartement gemoeid zijn, bij de koopsom zijn inbegrepen:

- grondkosten;
- bouwkosten;
- architectenhonorarium;
- constructeur-/adviseurshonorarium;
- notariskosten inzake eigendomsoverdracht;
- makelaarscourtage;
- leges;
- kosten Woningborg/Bouwgarant;
- B.T.W. (thans 21%, eventuele wijzigingen worden conform de wettelijke voorschriften doorberekend);
- kadastrale inmeting;
- de eenmalige aansluitkosten voor water, elektra op het distributienet van de betreffende leverancier.
- de eenmalige aansluitkosten voor de riolering en eventuele inritkosten (echter niet voor de aansluitkosten en/of entreegelden van evt. data, TV en telefoon).

De met de financiering van uw appartement verband houdende kosten zijn niet bij de koopsom inbegrepen. Deze kosten kunnen zijn:

- afsluitprovisie voor een hypothecaire lening;
- renteverlies over de grond en over de vervallen bouwtermijnen;
- notariskosten voor de hypotheekakte;
- kosten voor de aanvraag van een eventuele Nationale Hypotheekgarantie.

BETALINGSVOORWAARDEN

De aanneemsom wordt u gefactureerd in termijnen, naar rato van de voortgang van de bouw. De termijnregeling die in de aannemingsovereenkomst is opgenomen, is overeenkomstig de standaard termijnregeling van Woningborg/Bouwgarant.

De koop- en de aannemingsovereenkomst geven aan dat u, tot de datum van notarieel transport onder vergoeding van rente, recht heeft op uitstel van betaling. Voor de vervallen bouwtermijnen ontvangt u echter wel de termijnnota's. Op de datum van notarieel transport dient u deze bouwtermijnen en de daarbij behorende uitstelrente te voldoen. Na het notarieel transport ontvangt u, telkens wanneer de bouw weer zover is gevorderd, een volgende termijnnota. U dient de nota's uiterlijk binnen 14 dagen na dagtekening te voldoen.

SCHOONMAKEN

Het gehele appartement wordt bezemschoon opgeleverd. Het sanitair, het tegelwerk en de glasruiten worden schoon opgeleverd.

OPLEVERING

Minimaal twee weken vóór de oplevering wordt u schriftelijk op de hoogte gesteld van de definitieve datum en het tijdstip van opleveren.

Tijdens deze oplevering worden geconstateerde onvolkomenheden schriftelijk vastgelegd als zogenaamd 'proces-verbaal van oplevering' dat door beide partijen wordt ondertekend. De desbetreffende punten dienen, voor zover mogelijk, vervolgens binnen 15 werkbare werkdagen te worden hersteld. Als u vóór de oplevering aan alle verplichtingen heeft voldaan, inclusief de eindafrekening van de termijnen en het restant van het eventuele meerwerk, ontvangt u bij oplevering de sleutels van uw woning.

5% OPLEVERINGSREGELING

De ondernemer geeft u de mogelijkheid om 5 % van het oplevertermijn in depot te zetten bij de notaris. Het depot vervalt op het moment dat alle geconstateerde gebreken, die zijn opgenomen in het 'proces-verbaal van oplevering', door de ondernemer zijn hersteld. Mocht de ondernemer binnen de gestelde termijn niet aan zijn verplichtingen hebben voldaan, dan dient u de notaris hiervan binnen de gestelde termijn schriftelijk in kennis te stellen. Voor verdere informatie verwijzen wij u naar de aannemingsovereenkomst.

MEER- EN MINDERWERK

Nadat de koop- en de aannemingsovereenkomst door alle partijen is ondertekend, bestaat voor u de mogelijkheid opdracht te geven tot individuele wijzigingen c.q. aanpassingen. Wij hebben een aantal voorbereidingen getroffen om de realisatie van uw persoonlijke wensen zo eenvoudig mogelijk te maken. De wijzigingen c.q. aanpassingen zijn onderverdeeld in de volgende groepen:

- Optielijsten – Woning op maat.
Zoveel mensen zoveel wensen. Om aan uw wensen tegemoet te komen bieden wij vele extra mogelijkheden om uw appartement te wijzigen. Deze optionele mogelijkheden zijn voor u omschreven en uitgewerkt in de optielijst waarin uiteraard ook de prijzen zijn opgenomen. Afhankelijk van de fase van uitvoering van uw appartement, zijn er nog vele andere aanpassingen mogelijk.
Uw kopersbegeleider staat u persoonlijk bij tijdens het gehele verkooptraject en bouwproces en is dan ook uw aanspreekpunt gedurende de bouw. Ook zal hij/zij u regelmatig informeren over de voortgang van de bouw.
Voorafgaand aan de koop kunt u op de optielijst zien welke mogelijkheden er zijn om uw appartement aan uw individuele wensen aan te passen. Doordat deze opties voor u al geprijsd zijn, heeft u al voor de aankoop inzicht in de totale prijs van uw droomappartement op maat.
- Sanitair.
Het sanitair zal uitgevoerd worden conform de **Sanitairlijst 28-5-2025**. Voor het bezichtigen van het sanitair kunt u na aankoop van het appartement contact opnemen met een verkoopmedewerker van **nader te bepalen leverancier**. Zij kunnen, indien u wijzigingen wenst aan te brengen op de omschreven uitvoering, adviseren over de mogelijkheden. Alle wijzigingen, inclusief eventuele bouwkundige aanpassingen en wijzigingen van aansluitpunten als elektra, water, riolering e.d. worden direct opgenomen in de offerte, waardoor u gelijk een totaalbeeld ontvangt. De offerte ontvangt u rechtstreeks van voornoemd bedrijf. Het complete sanitair valt onder de Woningborg/Bouwgarant garantie- en waarborgregeling.

- Tegels.
Voor het bezichtigen van het tegelwerk kunt u na aankoop van het appartement contact opnemen met de kopersbegeleider van **Bouwbedrijf Versteegden – telefoon (0413) 212113**. Als koper kunt u een keuze maken uit het assortiment tegelpakket Residential. Zij kunnen u adviseren over de mogelijkheden. Zij kunnen pas een gespecificeerde offerte maken nadat badkamer tekeningen definitief zijn gemaakt met sanitair leverancier. Alle wijzigingen, inclusief eventuele bouwkundige aanpassingen worden direct opgenomen in de offerte, waardoor u gelijk een totaalbeeld ontvangt.
- Keuken.
De appartementen worden niet aangeboden met een keuken. Voor informatie en het bezichtigen van een (mogelijke) keukenopstelling kunt u contact opnemen met een verkoopmedewerker van de leverancier **Aswa Keukens – Vestiging Helmond – telefoon 0492 548 186 – www.aswakeukens.nl**. Zij hebben diverse vestigingen in Noord-Brabant.

Zij kunnen, indien u wijzigingen wenst aan te brengen op de omschreven uitvoering, adviseren over de mogelijkheden. Alle wijzigingen, inclusief eventuele bouwkundige aanpassingen en wijzigingen van standaard aansluitpunten als elektra, water, riolering e.d. worden direct opgenomen in de offerte, waardoor u gelijk een totaalbeeld ontvangt. De offerte ontvangt u rechtstreeks van voornoemd bedrijf. De complete keuken valt, indien een keukeninrichting in deze technische omschrijving standaard voor uw appartement van toepassing is, onder de Woningborg/Bouwgarant garantie- en waarborgregeling.
- Overige wensen
Mocht u nog andere wijzigingen aan of in de door u gekochte appartement wensen dan is dat (onder bepaalde voorwaarden) mogelijk. Dit kunt u kenbaar maken tijdens het kopers gesprek bij de betreffende contactpersoon van **Bouwbedrijf Versteegden – Bussele 26 Erp – telefoon (0413) 212113**. Indien uw wensen bouwtechnisch mogelijk zijn en voldoen aan de geldende eisen en voorschriften, ontvangt u een offerte en wordt aangegeven hoe u verder dient te handelen. Door u gewenste wijzigingen, kunnen echter onverkort doch gemotiveerd worden afgewezen.

Het verdient derhalve aanbeveling uw eventuele afwijkende woonwensen tijdig voor aankoop te bespreken met de makelaar.

Voor de goede orde wijzen wij u nog op een aantal aspecten die bij het meer- en minderwerk van belang zijn:

- ☐ Werkzaamheden in en om het appartement door u en/of derden, niet zijnde de ondernemer, zijn vóór het opleveren van het appartement niet toegestaan.
- ☐ Wijzigingen aan buitengevels m.u.v. wijzigingen zoals opgenomen in de optielijst, zijn niet mogelijk.
- ☐ Bij appartementen die verkocht worden na de start van de bouw, behoudt de ondernemer zich het recht voor het meer- en minderwerk zoals opgenomen in de optielijst, afhankelijk van de stand van de bouw en voorbereiding, al dan niet te accepteren.
- ☐ Alle meer- en minderwerken die met u worden overeengekomen dienen te voldoen aan de geldende voorschriften en regelgeving, alsmede normen en richtlijnen van Woningborg/Bouwgarant.

C. Koperkeuzes

Vanzelfsprekend proberen wij u zo goed mogelijk van dienst te zijn. Om die reden kunt u dan ook kiezen uit een brede variëteit aan mogelijkheden; de zogenaamde koperkeuzes. Uiteraard zijn vele mogelijkheden bespreekbaar met onze koperbegeleider van **Bouwbedrijf Versteegden – Bussele 26 Erp – telefoon (0413) 212113**. De meer- en minderwerken zijn voor u facultatief. U bent niet verplicht om enig meerwerk op te dragen. Wij zullen u informeren over het tijdstip waarop uw opdracht voor het verwerken van wijzigingen bij de ondernemer bekend moet zijn om in de bouwstroom te kunnen worden meegenomen. Om uw garanties te waarborgen dienen alle meerwerkopdrachten alleen met de ondernemer geregeld en bevestigd te worden.

D. Beschrijving van het werk

PEIL VAN HET APPARTEMENT

1. Het peil waaruit alle hoogten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de afgewerkte vloer van het appartement. Het peil -P- van waaruit alle hoogten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de afgewerkte vloer ter plaatse van de hal. De juiste maat wordt bepaald in overleg met het gemeentelijk bevoegd gezag.
2. Er is een hoogte van ca. 15 mm gereserveerd voor een door de koper na oplevering aan te brengen eindafwerking. Eventueel kunt u tijdig en in overleg hierin uw wensen doorgeven.

GRONDWERK

1. Ten behoeve van de fundering, leidingen, kabels, straatwerken e.d. wordt het nodige grondwerk verricht.
2. Het terrein wordt, behoudens het water, waar nodig ontgraven voor de fundering, riolering, kabels en leidingen. De tuin wordt aangevuld met uitkomende grond uit de ontgravingen onder en rondom het appartementencomplex. Het maaiveld rondom het appartementencomplex en in de tuin wordt circa 10 tot 20 centimeter onder peil opgeleverd, zodat er voldoende ruimte is voor het realiseren van inrichtingswensen. De tuin wordt zowel aan de voor- als aan de achterzijde ontdaan van bouwafval en grove puin.

TERREINVERHARDINGEN, BESTRATINGEN EN BUITENRUIMTE

1. De openbare bestratingen en groenstroken worden door en voor rekening van de gemeente aangelegd en onderhouden.
2. De terrassen op de begane grond (indien van toepassing) en voetpaden worden uitgevoerd in betontegels.
3. Het terrein wordt bestraat met betonklinkers (rijweg), grasbetontegels (parkeervakken) en diverse bodembedekkers, heesters en bomen.
4. De buitenbergingen worden uitgevoerd in hout.

TUINADVIES (INDIEN RELEVANT EN VAN TOEPASSING)

1. Het komt bij nieuwbouw projecten veelvuldig voor dat in de tuinen, indien aanwezig, het regenwater moeilijk wegvloeien, zelfs na het omspitten van de tuin. De bodemstructuur is tijdens de bouw zodanig ontregeld geraakt (onder andere door het zware bouwverkeer) dat het geruime tijd kan duren voordat de stabiliteit en capillaire werking van de bodem is hersteld.
2. Voor optimaal plezier en gemak van de tuin raden wij u aan om advies in te winnen bij een hoveniersbedrijf betreffende afwatering, bemesting en soorten beplanting die geschikt zijn voor de tuin, indien aanwezig.

RIOLERINGSWERK

1. De riolering wordt uitgevoerd volgens voorschriften en op aanwijzing van de gemeente.
2. Het rioleringsstelsel, bestaande uit kunststof leidingen, wordt belucht en voorzien van ontstoppingsmogelijkheden.
3. De aanleg- en aansluitkosten van de riolering zijn bij de koopsom inbegrepen.

ERFAFSCHIEDINGEN/PERCEELSGRENZEN (INDIEN RELEVANT EN VAN TOEPASSING)

1. De hoekpunten van het perceel worden aangegeven d.m.v. houten paaltjes, indien mogelijk en van toepassing.

De FUNDERING

1. Aan de hand van de resultaten van het uitgevoerde terreinonderzoek en de opgaaf volgens de constructeur wordt een fundering toegepast.

VLOEREN

1. De vloer van het appartement wordt uitgevoerd als een geïsoleerde vloer. De Rc-waarde van deze vloerconstructie bedraagt ca. 3,7 m² K/W, volgens advies van de constructeur.
2. De verdiepingsvloeren worden uitgevoerd als een betonnen breed/kanaalplaatvloer. De eventueel aanwezige V-naden van de betonnen verdiepingsvloeren blijven bij de onderliggende ruimtes in het zicht, ook na afwerking. Deze naden zijn bedoeld om krimpsechturtjes, als gevolg van krimp en kruip van de betonvloeren, aan het zicht te

onttrekken. In de betonvloeren worden onder andere de elektra- en rioleringsleidingen en de kanalen voor de mechanische ventilatie opgenomen.

3. De bergingsvloeren worden uitgevoerd als betonvloeren.

BUITEN- EN BINNENMUREN

Buitenmuren

1. Het gevelmetselwerk van het appartementencomplex wordt uitgevoerd in baksteen met voegwerk en wordt in wild verband gemetseld.
2. Het schoonmetselwerk van de buitengevels wordt gevoegd in de kleur volgens opgave architect.
3. De binnenspouwbladen worden uitgevoerd in kalkzandsteen.
4. Alle buitenspouwmuren van het appartementencomplex worden geïsoleerd. De Rc-waarde van deze buitenspouwmuren bedraagt ca. 4,7 m² K/W.
5. Het gevelmetselwerk en de binnenspouwbladen worden daar waar nodig voorzien van dilatatievoegen.

Binnenmuren

1. De constructieve binnenmuren worden uitgevoerd in kalkzandsteen en daar waar nodig voorzien van dilatatievoegen.
2. Het appartement scheidende wanden worden uitgevoerd als een ankerloze kalkzandsteen spouwmuur.
3. De scheidingswand tussen gang en appartement wordt uitgevoerd als niet constructieve cellenbeton/ metalstudwand
4. De lichte scheidingswanden worden uitgevoerd in elementen van cellenbeton of metal studwanden. De technische ruimte wordt aan de binnenzijde niet afgewerkt. De eventuele houten beplating voor het monteren van de installaties blijven in het zicht.

Lateien/raamdorpels etc.

1. De raamdorpels t.p.v. de metselwerk borstweringen onder de buitenkozijnen in het buitenspouwblad worden uitgevoerd in prefab beton.
2. Het metselwerk boven de buitenkozijnen wordt uitgevoerd als platte laag of rollaag en daar waar nodig ondersteund door een stalen latei en volgens opgave van de constructeur.

LIFTINSTALLATIE

Liftinstallatie

1. Er wordt een door het liftinstituut goedgekeurde liftinstallatie aangebracht, keuze door ondernemer, en voorzien van spreek-/luisterverbinding welke aangesloten is op de alarmknop. Het een en ander conform architectentekening(en).

BELLENTABLEAU, POSTKASTEN EN INTERCOM

Bellentableau, postkasten en intercom

In de entreepui van het woongebouw worden postkasten en een bellentableau, intercominstallatie en elektrische deuropener opgenomen. Het een en ander conform architectentekening(en).

BALKONS

Balkons

De balkons behorende bij de privégedeelten worden uitgevoerd in beton. De balustrades t.p.v. de balkons worden uitgevoerd in staal. Het privacy scherm t.p.v. de balkons wordt uitgevoerd in staal met een vulling van mat glas. Het een en ander conform architectentekening(en). Ter plaatse van appartement 5 en 6 wordt de geluidluwe gevel gerealiseerd door middel van dicht te zetten balkonbeglazing

AFTIMMERINGEN

Leidingkokers

1. Voor het wegwerken van leidingen in het appartement, behoudens leidingen in technische ruimte en meterkast, worden voor zover niet anders aangegeven leidingkokers aangebracht.
2. In de meterkast en de technische ruimte worden geen leidingkokers aangebracht en komt het leidingwerk in het zicht. Wand en plafonds van meterkast zijn onafgewerkt

DAKCONSTRUCTIES

Platte dakconstructie

1. De platte daken worden afgewerkt met geïsoleerde bitumineuze/kunststof dakafwerking al dan niet voorzien van een grindlaag, keuze door ondernemer.

Hellende dakconstructie

1. De hellende daken van het appartementengebouw worden afgewerkt met dakplaten met een Rc-waarde van 6,3 m²K/W met daarop keramische dakpannen. De onderzijde van de dakplaten wordt afgewerkt met gipsplaten.

Algemeen

1. In/ op de dakvlakken worden voorzieningen aangebracht t.b.v. van de ventilatie, rioolbeluchting. Het een en ander volgens tekeningen/keuzes van architect.

KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

Buitenkozijnen

1. De kozijnen in het appartement worden uitgevoerd in hardhouten kozijnen.

Buitendeuren

1. De op tekening aangegeven draaideuren worden, voor zover niet anders omschreven, uitgevoerd als houten deuren. Het een en ander volgens tekening.
2. De voordeur van het privégedeelte/appartement wordt uitgevoerd als vlakke plaatdeur conform tekening architect.

Buitenramen

1. De op tekening aangegeven ramen worden uitgevoerd als hardhouten kozijnen met glasopening.
2. De beglazing wordt voorzien van helder geïsoleerd HR++ (Hoog Rendement) dubbel glas.
3. Vanwege de sterk isolerende werking van het glas warmt de buitenzijde minder snel op. Hierdoor kan 's-nachts en 's-ochtends aan de buitenzijde condens optreden. Wanneer dat het geval is verdwijnt dit echter vanzelf.
4. De appartementen 11, 15, 26 en 30 worden voorzien van een akoestisch lamellenrooster in de pui van de woonkamer

Binnendeurkozijnen/ Binnendeuren

1. De binnendeurkozijnen van het appartement op de begane grond worden uitgevoerd in gelakte stalen kozijnen zonder bovenlichten. De kozijnen in het appartement op de eerste en tweede verdieping worden uitgevoerd als afgelakte plaatstalen kozijnen met bovenlichten.
2. De binnendeuren in het appartement worden uitgevoerd in fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren, kleur wit.
3. Alle binnendeuren in het appartement zijn zonder glasopening.
4. De meterkastdeur en/of installatieruimte wordt voorzien van ventilatievoorzieningen volgens de geldende voorschriften en aan de onderzijde vrijgehouden voor ventilatie.

Vensterbanken

1. Voor zover niet anders omschreven worden onder alle buitenkozijnen met gemetselde borstweringen aan de buitenzijde prefab beton waterslag dorpels aangebracht. De vensterbanken t.p.v. de raamkozijnen welke niet doorlopen tot aan de vloer en de dorpels onder de buitenkozijnen welke op peil eindigen worden uitgevoerd in kunststeen.

Hang- en sluitwerk

1. De buitenkozijnen van het appartement worden voorzien van deugdelijk, inbraak vertragend hang- en sluitwerk. Sloten van de buitendeuren worden voorzien van cilindersloten met seriesluiting, zodat deze bedienbaar zijn met één exclusieve sleutel per appartement. Indien aanwezig worden draaikiepramen voorzien met draaikiepbeslag.
2. De scharnieren van de naar buiten draaiende deuren van de buitenkozijnen worden voorzien van dievenklauwen.

3. Het hang- en sluitwerk van de te openen delen in de buitengevel voldoet aan de in het Bouwbesluit opgenomen NEN-norm met weerstandsklasse 2.
4. De entree deur is voorzien van een knop/greep aan de buitenzijde en aan de binnenzijde een deurkruk. Sloten van de binnendeuren in het appartement worden uitgevoerd:
 - toilet: vrij-/bezetslot;
 - badkamer: vrij-/bezetslot;
 - meterkast: kastslot;
 - overige deuren: loopslot.

Beglazing

1. De buitenkozijnen, -deuren en -ramen van de woning worden voor zover niet anders omschreven voorzien van helder HR++ isolatieglas, mede afhankelijk van BENG-berekeningen.
2. De toe te passen beglazing voldoet volledig aan de wettelijke eisen van het bouwbesluit. De beglazing voldoet aan de NEN 3569 (veiligheidsglas in gebouwen).

METAALWERK

1. Ten behoeve van de opvang van vloer-, dak- en gevelconstructies worden, daar waar nodig, stalen kolommen en lateien, voorzien van de nodige verankeringen aangebracht, e.e.a. volgens opgave van de constructeur. Deze vloer dragende lateien blijven in het zicht en worden mee gespoten met de standaard plafondafwerking.

DAKAFVOEREN EN HEMELWATERAFVOEREN

1. De hemelwaterafvoeren van het appartementencomplex worden uitgevoerd in zink.
2. Dakrand uitgevoerd met standaard trim.

SCHILDERWERK

1. Het buiten- en binnenschilderwerk, indien van toepassing en uitgevoerd, van de houten buitenkozijnen, ramen en deuren wordt voor zover niet anders omschreven, zowel aan de buiten- als aan de binnenzijde, in gelijke kleur uitgevoerd. Er zal geen binnenschilderwerk worden uitgevoerd.

TEGELWERK

Wand- en vloertegels

Voor het bezichtigen van het tegelwerk kunt u na aankoop van het appartement contact opnemen met de kopersbegeleider van de aannemer. U kunt een keuze maken uit het assortiment tegelpakket Residential.

Voegwerk

1. De vloer- en wandtegels worden ingewassen met voegmortel.

Al het tegelwerk wordt ingewassen en daar waar nodig voorzien van kitvoegen. De uitwendige hoeken worden voorzien van tegelhoekprofielen. Het aanbrengen van een andere kleur voeg kan een prijsconsequentie tot gevolg hebben.

In ruimten met betegelde wanden wordt het tegelwerk ter plaatse van buiten kozijnen omgezet. De wand- en vloertegels worden niet-strokend aangebracht.

DORPELS

1. De onderdorpels van de buitenkozijnen op de begane grond en de loopdeur van de berging worden voor zover niet anders omschreven, uitgevoerd in kunststeen of composiet.
2. Onderdorpels t.p.v. de binnendeurkozijnen (toilet en badkamer) worden uitgevoerd in kunststeen of composiet o.g.

PLINTEN

1. Het appartementencomplex en de appartementen/privégedeelten wordt niet voorzien van plinten.

KEUKENMEUBELEN

De appartementen worden niet aangeboden met een keuken.

E. Installaties

SANITAIR

Het appartement wordt voorzien van sanitair zoals omschreven in de sanitairlijst van de leverancier (zie pagina 5).

Het sanitair van de badkamer bestaat uit:

Voor uitvoerige informatie van het sanitair kunt u vinden in het sanitairboekje van de leverancier.

WATERLEIDINGEN

Koudwaterleiding

1. De koudwaterleidingen worden uitgevoerd in koperen of kunststof pijp (evt. met metalen inlage) met de benodigde hulpstukken.
2. Vanaf de watermeter worden de koudwaterleidingen gelegd naar en aangesloten op de onderstaande voorzieningen:
 - de spoelinrichting van de closet;
 - de cv-toestel;
 - de wasmachineaansluiting.

Warmwaterinstallatie

1. De warmwatervoorziening geschiedt door middel van een individuele combi-warmtepomp met een interne boiler van 200 liter. Deze warmtepomp is voorzien van een buitenunit. Deze wordt buiten op het dak gepositioneerd.
2. De warmwaterleidingen worden uitgevoerd in koperen c.q. kunststof pijp (evt. met metalen inlage) met de benodigde hulpstukken.
3. Vanaf de warmwatervoorziening worden de warmwaterleidingen gelegd en aangesloten op de onderstaande voorzieningen:
 - de opstelplaats van de indicatief aangegeven keuken;
 - de wastafel in de badkamer;
 - de douchecombinatie in de badkamer;

ELEKTRISCHE INSTALLATIE

1. De installatie wordt verdeeld in de benodigde groepen en één reservegroep.
2. Voor zover niet anders omschreven worden alle wandcontactdozen en schakelaars aangebracht op een hoogte van ca. 1050 mm + vloerpeil. De aantallen, plaats, soort etc. zijn op tekening aangegeven.
3. De wandcontactdozen in de woonkamer/keuken/slaapkamer(s) worden, voor zover niet anders omschreven, aangebracht op een hoogte van ca. 300 mm + vloerpeil (mits niet gecombineerd met een schakelaar).
4. De wandcontactdozen en evt. schakelaars boven het aanrecht van de indicatief aangegeven keukenopstelling worden aangebracht op een hoogte van ca. 1250mm + vloerpeil.
5. De wandcontactdoos t.p.v. de opstelplaats van de koelkast wordt aangebracht op een hoogte van ca. 1050mm + vloerpeil.
6. Het schakelmateriaal en de wandcontactdozen worden, voor zover niet anders omschreven, uitgevoerd als inbouwmodel in de kleur wit.
7. In verband met de brandveiligheid worden rookmelders aangebracht volgens vigerende voorschriften.
8. Het appartement wordt voorzien van een belinstallatie bij het privégedeelte. Het complex zal worden voorzien van een centrale intercominstallatie.

Levering elektriciteit

De ondernemer zal bij de eigenaar/beheerder van het elektranetwerk uit de regio vóór oplevering de aansluiting van elektriciteit aanvragen zodat dit bij oplevering van het appartement aan u beschikbaar is. Vanaf 1 juli 2004 heeft iedere consument in Nederland het recht om zelf een leverancier voor elektriciteit te kiezen. U bent daarom vanaf de opleveringsdatum zelf verantwoordelijk om een leveringscontract af te sluiten met een energieleverancier naar eigen keuze, onder de voorwaarden die door het door u gewenste energiebedrijf worden gesteld. Indien u dit niet tijdig doet, zal de levering van energie na oplevering worden stopgezet.

TELECOMMUNICATIEVOORZIENINGEN

1. Het appartement wordt voorzien van loze leidingen te gebruiken voor data, TV of telefoon en worden aangebracht op een hoogte van ca. 300mm + vloerpeil. De plaats hiervan is op de tekening aangegeven.
2. De aanvraag voor eventueel data-, TV- en telefoonaansluiting dient door u zelf te worden verzorgd. De hieraan verbonden entreegelden- en aansluitkosten zijn niet bij de koopsom inbegrepen.

VENTILATIE

1. De appartementen/privégedeelten worden voorzien van een mechanische ventilatiesysteem met warmteterugwinning (WTW). In de badkamer zal een standenschakelaar aangebracht worden. Voor een uitvoerige uitleg, juiste werking en bediening van het ventilatiesysteem kunt u terecht bij de installateur.
2. De bergingen en trappenhuisen worden voorzien van een mechanische ventilatiesysteem met natuurlijke luchttoevoer.

VERWARMINGSINSTALLATIE

1. De appartementen worden voorzien van vloerverwarming, verdeeld in verschillende groepen/zones.
2. De appartementen worden uitgerust met een individuele lucht combi-warmte pomp.
3. De combi-warmtepomp met buitenunit is voorzien van de benodigde regel- en beveiligingsapparatuur, deze wordt buiten op het dak gepositioneerd.
4. De leidingen worden waar mogelijk weggewerkt in de dekvloer.
5. De hoofdleidingen vertakken zich via de vloerverwarming-verdeler. Daar waar de vloerverwarming-verdeler niet in kasten of bergingen worden geplaatst, worden ze voorzien van een omkasting.
6. De installatie wordt door de installateur berekend en gegarandeerd op handhaving van onderstaande temperaturen bij volledig in gebruik zijn van alle aanwezige verwarmingselementen. E.e.a. conform voorwaarden basisregeling van Woningborg/Bouwgarant.
 - entree 18°C;
 - woonkamer 21°C;
 - keuken 21°C;
 - badkamer 22°C;
 - slaapkamer 22°C;
 - technische ruimte 15°C;
 - tuinberging onverwarmd (indien aanwezig).
7. De temperatuur van het appartement geschiedt door middel van Thermostaten deze worden geplaatst in de woonkamer en slaapkamer(s). Voor een uitvoerige uitleg, juiste werking en bediening van de verwarmingsinstallatie kunt u terecht bij de installateur.

F. Stukadoorswerk

Alle binnenwanden worden behangklaar opgeleverd, met uitzondering van de plaats waar wandtegels of spuitwerk wordt aangebracht en met uitzondering van de ruimten die conform de afwerkstaat niet worden afgewerkt. De wanden t.p.v. installaties in de technische ruimten worden niet afgewerkt.

Behangklaar opleveren betekent dat de wanden niet worden voorzien van behang, maar dat deze vlak genoeg worden gemaakt om ze te kunnen behangen met dikker behang. Hierbij worden de grootste gaten in de wanden gedicht. Kleinere gaten blijven onafgewerkt. Let op! Op de wanden kan niet altijd direct sauskalk, spuitwerk, spachtelputz of iets dergelijks worden aangebracht, een voorbehandeling is dan noodzakelijk.

De betonplafonds in de woningen worden afgewerkt met structuurspuitschot in de ruimtes zoals aangegeven in de afwerkstaat. De V-naden blijven in het zicht.

G. Afwerking per vertrek

ENTREE

Vloer: Dekvloer.
Wanden: Vlak afgewerkt, verder onbehandeld.
Plafond: Structuurspuitverf, de naden worden mee gespoten.

TOILET

Vloer: Vloertegels.
Wanden: Wandtegels tot ca. 1500 mm + vloer. Boven tegelwerk structuurspuitverf.
Plafond: Structuurspuitverf, de naden worden mee gespoten.
(indien toilet aparte ruimte is)

INSTALLATIERUIMTE

Vloer: Dekvloer.
Wanden: Daar waar mogelijk vlak afgewerkt, verder onbehandeld.
Plafond: Structuurspuitverf, de naden worden mee gespoten.

WOONKAMER/KEUKEN

Vloer: Dekvloer.
Wanden: Vlak afgewerkt, verder onbehandeld.
Plafond: Structuurspuitverf, de naden worden mee gespoten.

BADKAMER

Vloer: Vloertegels.
Wanden: Wandtegels tot aan het plafond.
Plafond: Structuurspuitverf, de naden worden mee gespoten.

SLAAPKAMER(S)

Vloer: Dekvloer.
Wanden: Vlak afgewerkt, verder onbehandeld.
Plafond: Structuurspuitverf, de naden worden mee gespoten.

H. Bijzonderheden

BOUWBESLUIT

Bij het samenstellen van deze technische omschrijving met bijhorende tekeningen is uitgegaan van Bouwbesluitregelgeving. Nadien doorgevoerde wijzigingen binnen de Bouwbesluitregelgeving, tot het moment van indienen van de aanvraag van omgevingsvergunning bouwen, en eventuele daarmee samenhangende noodzakelijke bouwkundige en/of installatietechnische aanpassingen, zullen in uw appartement worden verwerkt.

Om deze verkoopdocumentatie voor u, als eventueel niet-bouwkundige, niet onleesbaar te maken, hebben wij gemeend om de terminologie van het Bouwbesluit niet in de tekst te hanteren. Op deze wijze blijven de teksten voor u duidelijk leesbaar. Om u toch volledig te informeren geven wij u hieronder de benamingen zoals deze in het Bouwbesluit worden gehanteerd.

Entree	verkeersroute
Toilet	toiletruimte
Trapkast	onbenoemde ruimte
Woonkamer	verblijfsruimte
Meterkast	meterruimte
Keuken	verblijfsruimte
Overloop	verkeersroute
Slaapkamer	verblijfsruimte
Badkamer	badruimte
Zolder	onbenoemde ruimte
garage	overige gebruiksfunctie

Tevens wordt er in het Bouwbesluit gesproken in termen als gebruiksoppervlak, verblijfsgebied en dergelijke. Hiermee worden gebieden of zones binnen een woning aangeduid, welke afhankelijk van het beoogde gebruik en/of de opgenomen voorzieningen voldoen aan een bepaalde gebruiksfunctie. De begrenzingen van deze zones of gebieden hoeven niet noodzakelijkerwijs overeen te komen met de fysieke indeling van de woning. Het doel hiervan is om een grotere flexibiliteit in de indeling van de woning binnen de regelgeving mogelijk te maken. Bij het maken van de berekeningen voor daglichttoetreding is een gedeelte van het vloeroppervlak buiten beschouwing gelaten (zogenaamde krijtstreepmethode). Waar dit van toepassing is staat de reducering van het vloeroppervlak van de desbetreffende verblijfsruimte op de verkooptekeningen van de basiswoning aangegeven. Ook bij opties wordt eventueel van de zogenaamde krijtstreepmethode gebruik gemaakt.

Wij attenderen u erop dat (indien van toepassing):

- aan de buitenzijde van de isolerende beglazing, in verband met de hoge isolatiewaarde, zeker in de tijd van de seizoenswisselingen, condensvorming (het zogenaamde beslaan) kan optreden.
- om het 'hengelen' via de brievenbus in de voordeur door inbrekers te voorkomen dient u uw voordeur op slot te draaien en vervolgens de sleutel uit het slot te halen.
- tussen de woningen onderling kunnen binnen het plangebied verschillen in peilmaten voor komen. Dit kan betekenen dat de hoogte van uw tuin afwijkt van de maaiveldhoogten van de aangrenzende percelen. Dit hoogteverschil wordt, indien aanwezig, voor zover niet anders omschreven, ter plaatse van de erfgrenzen middels een zgn. natuurlijk talud opgevangen. Mogelijk betekent dit dat uw tuin enigszins glooiend wordt afgewerkt.
- indien in de lijst van "afwerking per vertrek" als wandafwerking "vlak afgewerkt verder onbehandeld" staat omschreven betekent dit nog wel dat deze wanden een nadere behandeling nodig hebben alvorens ze kunnen worden voorzien van behang, sauswerk e.d.
- het mogelijk is dat er kleurverschillen ontstaan tussen de beglazingsvlakken onderling als gevolg van eventuele benodigde (plaatselijke) zonwerende- en/of veiligheidsbeglazing, en doordat er diverse onderdelen door meerdere glasleveranciers worden aangeleverd.

- het mogelijk is dat er kleur- of tintverschillen ontstaan bij gelijknamige kleuren als gevolg van materiaalverschil van de ondergrond en/of verschillende verfleveranciers.

I. Slotbepalingen / disclaimer

De verkoopdocumentatie/-brochure, inclusief de opgenomen sfeertekeningen/-impressies, omschrijvingen en specificaties, is met de grootste zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen van de architect, adviseurs, nutsbedrijven en de gemeente en vormt het basisdocument van de woning die u koopt. Wij maken echter een voorbehoud ten aanzien van wijzigingen die door de overheid en/of nutsbedrijven worden voorgeschreven. Eventuele wijzigingen zullen echter geen kwaliteitsvermindering inhouden en voor u geen financiële gevolgen hebben.

Indien de omschrijving in de verkoopdocumentatie/-brochure echter afwijkt van de architecttekening(en) en deze technische omschrijving, dan worden de architecttekening(en) en technische omschrijving aangehouden. Omdat de ondernemer streeft naar perfectionering van haar ontwerpen en omdat bij het bouwen nog veel werk ambachtelijk wordt uitgevoerd, behoudt de ondernemer zich het recht voor wijzigingen aan te brengen waarvan de noodzaak bij uitvoering blijkt (indien noodzakelijk zonder de koper vooraf hiervan in kennis te stellen). De koper kan geen rechten ontleen aan deze mogelijk door te voeren wijzigingen. Uiteraard zal de ondernemer dergelijke wijzigingen zoveel mogelijk trachten te vermijden en te beperken. Een en ander zal echter geen aanleiding kunnen geven tot reclamering of ontbinding van de overeenkomst.

De woonomgeving buiten de perceelsgrenzen wordt/is ontworpen onder verantwoordelijkheid van de gemeente. Wijzigingen met betrekking tot de situering van parkeerplaatsen, voet- en fietspaden, groenvoorzieningen, aangegeven bebouwing, e.d. kunnen zich voordoen. Voor wijzigingen, uitspraken, c.q. informatie in deze is de ondernemer niet verantwoordelijk. Voor de actuele alsmede toekomstige planologische situatie rond het project kunt u zich wenden tot de gemeente.

De illustraties/impressies in de verkoopdocumentatie zijn zo nauwkeurig mogelijk weergegeven aan de hand van gegevens die bij het opstellen van de verkoopdocumentatie bekend waren. De illustraties zijn echter een vrije impressie van de illustrator. Aan deze tekeningen, kleurstellingen en maten kunnen geen rechten worden ontleend. Hetzelfde geldt voor de op de tekeningen in de verkoopdocumentatie evt. opgenomen beplantingen, tuinaanleg, inrichting en huishoudelijke apparaten.

Op de verkooptekeningen zijn diverse arceringen aangegeven, waar afwerkingen zoals onder andere tegels en bestrating worden aangebracht. Deze arceringen zijn expliciet bedoeld om de plaats van de afwerking aan te geven. Aan eventueel gesuggereerde indelingen, formaten of legpatroon van de arceringen kunnen geen rechten worden ontleend.

Techniek en installaties

Het is mogelijk dat door technische en/of andersoortige aanpassingen, op verzoek van installateur(s) en/of aannemer, eventuele wijzigingen noodzakelijk zijn die van invloed zijn op de indeling (maatvoeringen, oppervlaktes en dergelijke) van het appartement. Informeer bij aanschaf van een keuken, meubels, inrichtingszaken en dergelijke altijd eerst bij de aannemer naar eventuele wijzigingen.

J. Kleuren- en materialenstaat

KLEUREN EN MATERIALEN STAAT PAKHUIJS TE MARIAHOUT		
Onderdeel	Materiaal / fabricaat	Kleur
BUITEN		
mettselwerk	baksteen waalformaat (wildverband)	rood genuanceerd
voeg mettselwerk	3mm terugliggend	grijs
mettselwerk plint	baksteen waalformaat (wildverband)	zwart mangaan
voeg mettselwerk plint	3mm terugliggend	zwart
mettselwerk accentsteen	baksteen waalformaat (wildverband)	geel zilverzand
voeg mettselwerk accentsteen	3mm terugliggend	grijs
mettselwerk geschilderd	keimsteen (wildverband)	wit grijs
voeg mettselwerk geschilderd	1mm terugliggend	wit grijs
kozijnen winkel	hout	RAL 7022, ombergrijs
kozijnen hoofdentree appartementen	hout	RAL 7009, groengrijs
kozijn gemeenschappelijke ruimte	hout	RAL 9002, grijswit
kozijnen appartementen / bergingen	hout	RAL 9002, grijswit
deur bergingencomplex	hout	RAL 7009, groengrijs
deur vluchttrappenhuis	hout	RAL 7009, groengrijs
deur balkon	hout	RAL 7009, groengrijs
voordeur appartementen	geïsoleerde voordeur	RAL 7009, groengrijs
draaiende delen	hout	RAL 7009, groengrijs
waterslagen	prefab beton	naturel
spekband	prefab beton	naturel
balkons	prefab beton	naturel
balustrade balkons	stripstalen hekwerk, verzinkt en gepoedercoat	RAL 7009, groengrijs
privacyscherm	aluminium + mat glas	RAL 7009, groengrijs
balkonbeglazing	aluminium met glas	RAL 7009, groengrijs
galerij	prefab beton	naturel
balustrade galerij	stripstalen hekwerk, verzinkt en gepoedercoat	RAL 7009, groengrijs
gemeenschappelijk dakterras	dreentegels beton 500x500	grijs
hemelwaterafvoer	zink, rond	naturel
dakbedekking hellende daken	kermaische dakpan,	zwartgrijs
huisnummerbordjes		rvs-look + zwarte letters
beldrukker ovaal	RVS	
buitenbergingen		
gevelbekleding (horizontaal)	verduurzaamd vuren, fijn bezaagd	bruin verduurzaamd
kozijn berging	hout	RAL 7030, steengrijs
deur berging	hout	RAL 7030, steengrijs

	<i>BINNEN algemeen</i>		
	vloer ruimte 0.01, 0.09, 1.01, 2.01	tegels	grijs
	tegelpint 100mm hoog t.p.v. vloertegels	tegels	grijs
	vloer overige algemene ruimtes	tapijttegels	blauw/grijs
	plint overige algemene ruimtes	hout	wit
	schoonloopmat trappenhuizen	Forbo coral brush	cannon grey
	wandafwerking algemene ruimtes	behangklaar	wit
	plafondafwerking ruimte 0.01 (ged.), 0.09, 1.01, 1.02, 1.03, 2.01, 2.02 en 2.03	akoestisch plafond	wit
	trappen	prefab beton (zonder boom)	antislip structuur
	traphekken en balustraden	stalen lamellenhekwerk gepoedercoat	wit, RAL 9010
	trapleuningen	stripstaal gepoedercoat	wit, RAL 9010
	kozijnen	hardhout	kleur n.t.b.
	deuren	dichte houten deur, stomp	kleur n.t.b.
	bewegwijzering, huisnummeraanduiding		rvs-look + zwarte letters
	beldrukker ovaal	RVS	
	<i>BINNEN inpandige bergingen</i>		
	vloerafwerking	cementdekvloer + coating (dampopen epoxy)	natuurlijk
	plinten	geen	
	wanden bergingen	betonsteen, vellingblok	grijs
	wanden kalkzandsteen / beton	behangklaar	wit
	plafondafwerking bergingen	houtwolcementplaten	wit
	kozijn bergingsdeur	hardhout	kleur n.t.b.
	bergingsdeur	dichte houten deur, stomp	kleur n.t.b.
	<i>BINNEN appartement</i>		
	zwevende dekvloeren	morteldekvloer	n.v.t.
	plinten	geen	
	vensterbanken	Marmer Composiet (20mm dik)	wit gepolijst
	dorpels t.p.v. deuren natte ruimten	Kunststeen	zwart
	dragende binnenwanden niet betegeld	kalkzandsteen	behangklaar
	lichte scheidingswand niet betegeld	metal-stud	behangklaar
	wandtegels toilet	keramisch, tot +1500mm	volgens tegelpakket
	wandtegels badkamer	keramisch, tot plafond	volgens tegelpakket
	vloertegels badkamer	keramisch	volgens tegelpakket
	voegwerk vloertegels	voegmortel	zilvergrijs
	kitwerk vloertegels en wandtegels		conform kleur voegwerk
	sanitair	keramisch	volgens sanitairboekje
	plafonds (V-naden in het zicht)	sputpleister fijne korrelstructuur	wit
	schuine daken dakappartementen	gipsplaten + sputpleister fijne korrelstructuur	wit
	binnenzijde houten buitenkozijnen	hout	als kleur buiten
	binnendeurkozijnen begane grond	Berkvens, Berdo RZ (zonder bovenlicht)	reinwit
	binnendeurkozijnen	Berkvens, Berdo BA (mèt bovenlicht)	reinwit
	binnendeuren	Berklon lakdeur opdek	reinwit
	hang en sluitwerk	aluminium	aluminium F1

Disclaimer. Eventuele type- en drukfouten voorbehouden.