35 nieuwbouw appartementen

HET PAKHUYS
MARIAHOUT



www.pakhuys-mariahout.nl



Een nieuw begin

Ga je mee, even terug naar toen? Naar de jaren 30 van de vorige eeuw, de jaren waarin de Boerenbond gebouwd werd in Mariahout. Een pakhuis dat de ontmoetingsplaats was voor boeren en handelaren en later transformeerde in een café en zalencentrum en vervolgens in een wokrestaurant met daarnaast eetcafé. Dit gebouw, deze plek, is een geliefde plek voor menig inwoner van Mariahout.

Kom je mee naar het heden? Want op deze geliefde plek maken we van die Boerenbond van vroeger een comfortabel thuisfront van nu! Bestaande uit een appartementengebouw van 3 woonlagen met in totaal 35 appartementen met eigen balkon of tuin en een eigen berging. Met als extra een gezamenlijke ruimte en een heerlijk gezamenlijk dakterras. En met het comfort van deze tijd! Op de begane grond komt een gemakswinkel waar men elkaar weer volop kan ontmoeten.

Blik vooruit met deze brochure en vind jouw nieuwe thuis in Mariahout.

Verkoopteam
Het Pakhuys Mariahout







Inhoud

Zuidoost-Brabant 07
Laarbeek 09
De ontwikkelaar 10
Situatietekening 12
Mariahout 13

De geschiedenis 14
Het Pakhuys 15

Overzicht per bouwlaag 18 tm 19
Type A 20 tm 23
Comfort van nu 26
Type B 24 tm 29
De architect 30
Type C 32 tm 34
Type D 35
Type E 36 tm 37
De aannemer 38
Type F 40 tm 43

Bergingen en parkeren 44
Type G 45 tm 47

Vloer- en wandtegelstegels 48
Sanitair / badkamer 44
Keuken 50 tm 51

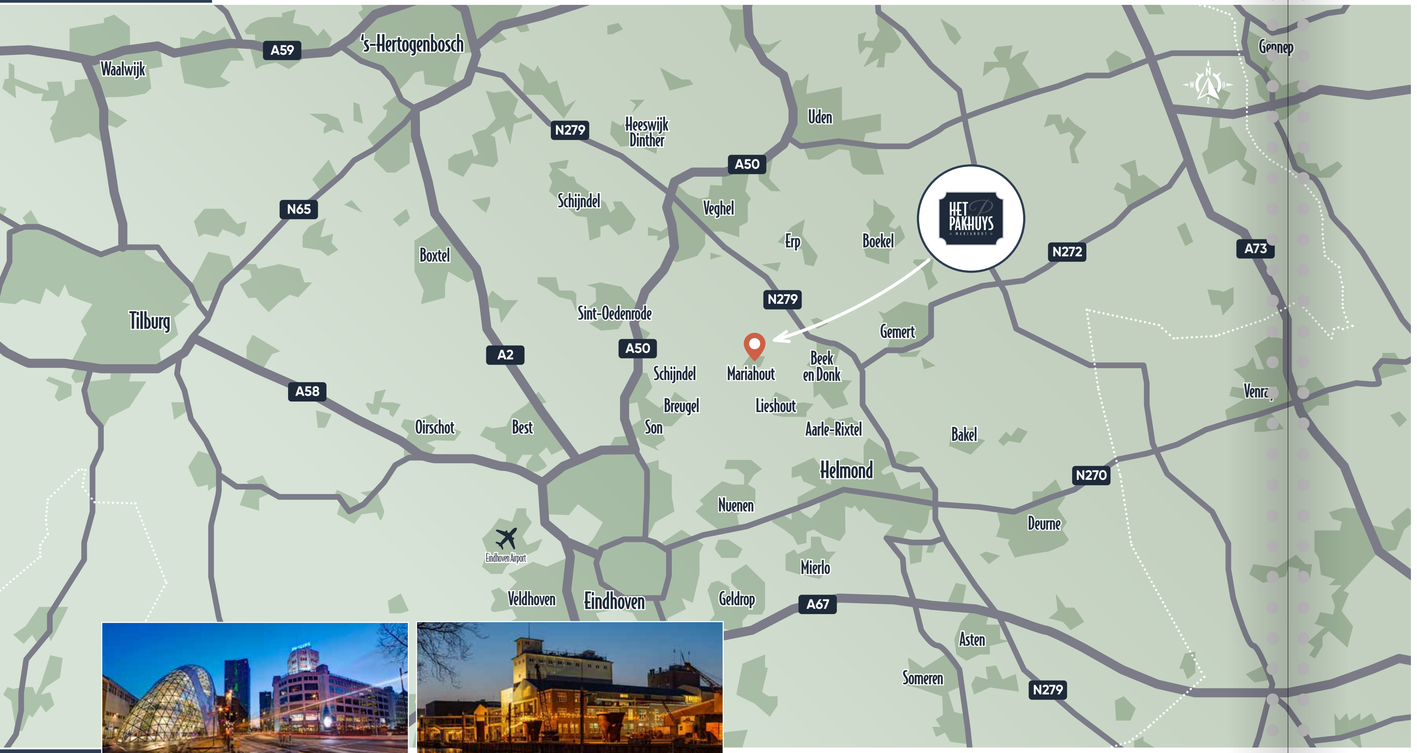
Vereniging van Eigenaren 52
Kleur- en materiaalstaat 53 tm 54
Stappen naar een nieuw appartement 55
Gezamenlijke binnenruimte en dakterras 56

Geveltekeningen 57
Technische omschrijving 58 tm 61
Moodboard 60

Verkoopinformatie 62
Woningborg 62
Disclaimer 63







Brainport Regio Eindhoven

Noordkade Veghel

Zuidoost-Brabant

Waar rust en dynamiek elkaar ontmoeten

Wonen in Mariahout betekent meer dan alleen genieten van de rust en ruimte van het Brabantse platteland. Het is thuiskomen in een dorp met een warm hart, een hechte gemeenschap en een rijke traditie van samen doen. Hier vind je de stilte van de natuur, de gezelligheid van lokale verenigingen en evenementen én de nabijheid van bruisende steden. Eindhoven ligt op nog geen 20 minuten rijden, 's-Hertogenbosch op circa 25 minuten en Helmond is zelfs binnen een kwartier met de auto bereikbaar. Tilburg en Eindhoven zijn eveneens goed en snel te bereiken.

Zo combineren we in Mariahout het beste van twee werelden: de gemoedelijke rust van het dorpse leven met het gemak van stedelijke voorzieningen binnen handbereik. De regio rondom Mariahout barst bovendien van de bijzondere plekken die uitnodigen tot ontdekken en beleven. Een paar voorbeelden:

Noordkade in Veghel
Op slechts 15 minuten rijden vind je een voormalige industriële locatie die is omgetoverd tot een levendig centrum voor cultuur, creativiteit en culinair genieten. Een plek die bruist van inspiratie en activiteiten.

Hart van Brainport
Op slechts 25 autominuten van Mariahout ligt de stad Eindhoven waar innovatie, design en technologie samenkomen. Voor velen dé plek om te werken, te netwerken of gewoon te genieten van de moderne dynamiek.

Mariahout heeft natuur en rust om elke dag van te genieten, een hechte gemeenschap die elkaar kent en steunt én de voordelen van een centrale ligging in een van de meest veelzijdige regio's van Nederland.







Laarbeek

Waterpoort van de Peel

In het hart van Noord-Brabant ligt Laarbeek: een gemeente die bestaat uit vier karaktervolle dorpen – Mariahout, Lieshout, Beek en Donk en Aarle-Rixtel. Hier vind je de ideale balans tussen rust en levendigheid. De omgeving is ruim en groen, terwijl scholen, sportfaciliteiten, winkels en gezellige eetgelegenheden op steenworp afstand te vinden zijn.

Laarbeek zet in op slimme en duurzame ontwikkeling. De woonwijken zijn ruim opgezet, met aandacht voor energiezuinige bouw, klimaatadaptatie en gezonde leefomstandigheden. Hier wordt geïnvesteerd in een toekomst waarin wonen prettig, veilig en verantwoord is.

Wat Laarbeek onderscheidt, is het warme dorpsgevoel. Inwoners ontmoeten elkaar op lokale evenementen, markten en sportclubs. Er is een sterk sociaal weefsel – van betrokken buren tot actieve verenigingen. Dat maakt het gemakkelijk om je thuis te voelen, of je nu houdt van gezelligheid of juist van rust en ruimte.

Laarbeek biedt alles voor wie waarde hecht aan kwaliteit van wonen: natuur dichtbij, voorzieningen op maat en een omgeving die uitnodigt tot verbinding. Het is een plek waar mensen elkaar kennen, helpen en samen bouwen aan een prettige leefgemeenschap.





De ontwikkelaar

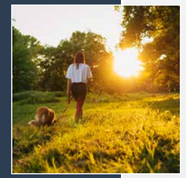
Duurzame ontwikkeling met impact
Cedrus Ontwikkeling B.V. – onder leiding van Robert Hellings – is al meer dan 30 jaar actief in de ontwikkeling van nieuwbouwwoningen, maatschappelijk vastgoed en de transformatie van bestaande (monumentale) gebouwen naar woonlocaties. Wat Cedrus kenmerkt? Lokale verankering, maatschappelijke betrokkenheid en een scherpe blik op ruimtelijke kwaliteit.

Open, transparante aanpak
Cedrus verzorgt het gehele ontwikkelproces: van locatieverwerving, conceptontwikkeling en omgevingsdialoog tot en met proces- en projectmanagement. Daarbij staat een transparante, integrale aanpak centraal. Het bedrijf zoekt actief de verbinding met bewoners, gemeenten en stakeholders om samen te bouwen aan plekken
met karakter en betekenis.

Samen bouwen aan leefomgevingen met toekomst
Bij elk project staan ruimtelijke samenhang, duurzame kwaliteit en sociale verbinding voorop. Cedrus kijkt verder dan het gebouw zelf – naar het leven dat er straks plaatsvindt. Hoe sluit de woonomgeving aan bij de buurt? Welke waarde voegt het toe, nu en in de toekomst? Die vragen zijn leidend in de aanpak.

Vernieuwend en vertrouwd
Met ondernemerschap, ervaring en een sterk netwerk realiseert Cedrus toekomstbestendige concepten, met oog voor mens, milieu en omgeving. Zo draagt het bedrijf bij aan leefomgevingen waarin mensen zich welkom, veilig en verbonden voelen.

Ondernemend. Daadkrachtig. Betrokken.



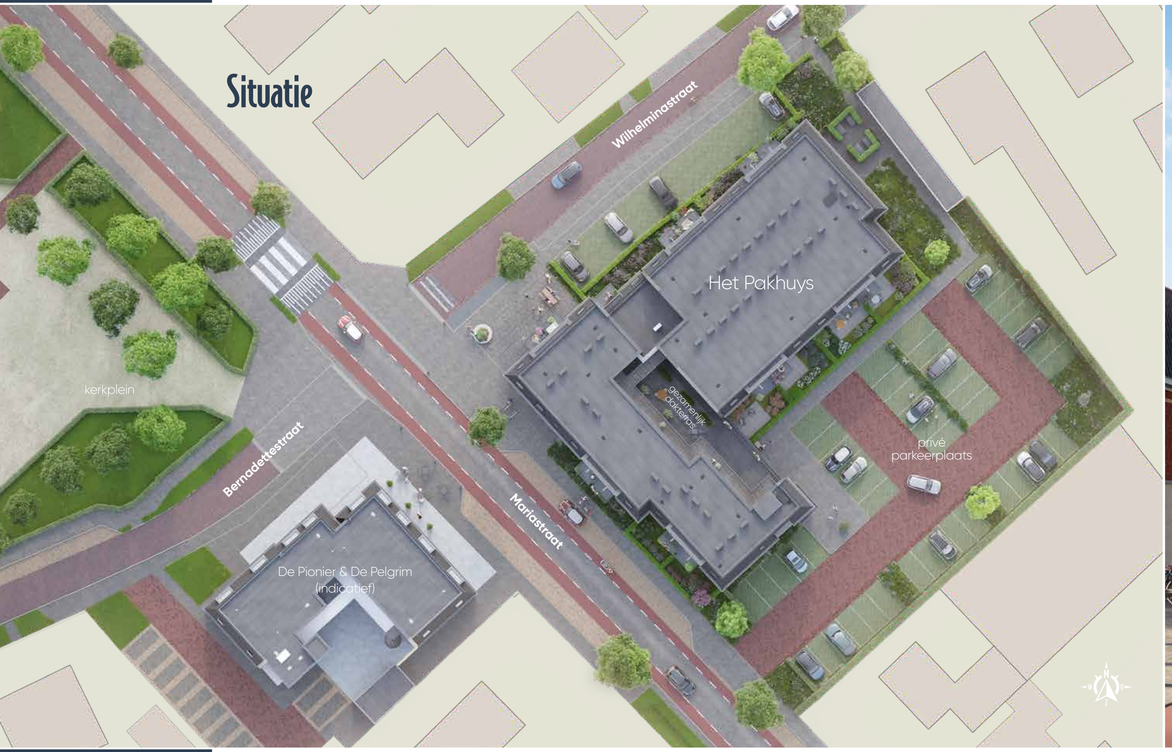




Robert Hellings
Cedrus Ontwikkeling B.V.



Situatie





Reistijd naar:	
Helmond	15 min.
Eindhoven	25 min.
Den Bosch	30 min.
Veghel	15 min.

Mariahout

Mariahout is een sfeervol dorp waar het groen en het dorpsgevoel hand in hand gaan. In deze rustige, landelijke omgeving begroet je elkaar nog op straat en voel je je al snel welkom binnen een warme gemeenschap.

Gelegen tussen uitgestrekte natuurgebieden en bossen, is Mariahout een oase van rust met uitstekende bereikbaarheid. Steden als Eindhoven, Helmond en Veghel liggen op korte afstand, waardoor je de voordelen van het stadse leven binnen handbereik hebt, maar toch midden in de natuur woont. Met 16 wandelroutes rondom het dorp is het een paradijs voor wandelaars en natuurliefhebbers. In het gebied van het Torrenven kan naar hartenlust gejogd en gemauntainbiked worden.

Ook qua voorzieningen zit je goed: van een sportschool en lokale horeca tot boerderijwinkels in het buitengebied. Het Pakhuys biedt een gemakswinkel voor dagelijkse boodschappen, terwijl verenigingen op het gebied van sport, cultuur en ontspanning zorgen voor dynamiek en verbondenheid in het dorp. Het Openluchttheater Mariahout, verscholen in het groen, vormt een culturele parel in het hart van Gemeente Laarbeek, het is één van de mooiste natuurtheaters van Nederland.

Of je nu kiest voor rust en ruimte, of juist voor de levendigheid van lokale activiteiten: in Mariahout vind je het allemaal. Het is een plek waar traditie samengaat met eigentijds comfort, en waar je het gevoel hebt écht thuis te zijn.


Torrenven


Openluchttheater Mariahout

De geschiedenis

Aan Mariastraat 22 stond jarenlang een pand met een bijzondere en rijke geschiedenis. Inmiddels is het gebouw gesloopt, maar de herinneringen leven voort. Het oorspronkelijke pand werd gebouwd aan het begin van de jaren dertig van de vorige eeuw. Het was een karakteristiek gebouw dat in de loop der tijd vele gezichten kende en telkens een nieuwe rol aannam, steeds veranderend, net als de mensen die er hun leven mee verbonden.

In 1934 kreeg Mariahout zijn eigen Pakhuis, het Pakhuis van de Boerenbod. Wat begon als een praktisch gebouw groeide later uit tot een belangrijke ontmoetingsplek voor het dorp. Het kreeg de functie van café en later ook van zalencentrum. Het was de plek waar inwoners elkaar vonden, waar verhalen werden gedeeld, feesten werden gevierd en waar men samenkwam voor gezelligheid en ontspanning.

Zoals de tijd veranderde, veranderde ook de invulling van het gebouw. Waar in de beginjaren vooral bier werd getapt, kwamen later buffetten en diners op de voorgrond. Het pand kreeg zelfs een nieuwe bestemming als restaurant met daarnaast een café dat nog levendigheid heeft weten te brengen.

Toch bleef niets hetzelfde. In 2018 sloten uiteindelijk de deuren en werd het stil aan op nummer 22 van de Mariastraat. De bedrijvigheid en het geroezemoes verdwenen, maar wie zijn ogen sluit, kan nog altijd het gelach, de gesprekken en het tikken van de biljartballen voor zich horen – echo's van een plek die ooit het kloppend hart van Mariahout was.

Met de komst van het nieuwe Pakhuys wordt deze rijke geschiedenis niet vergeten. Integendeel, met een eigentijdse invulling en een knipoog naar het verleden krijgt het dorp opnieuw een plek die warmte, ontmoeting en glans uitstraalt.


Het Pakhuis van de Boerenbond


Café


Wokrestaurant



Het Pakhuys

Comfortabel wonen met karakter op een historische plek

Op de historische plek waar ooit het pakhuis van de Boerenbond stond, ontstaat iets bijzonders: Het Pakhuys. Een eigentijds appartementengebouw met een knipoog naar het verleden. Hier komen karakter en comfort samen in 35 duurzame koopappartementen die modern zijn vormgegeven met de ziel van vroeger.

De woningen zijn energiezuinig en compleet uitgerust met onder andere vloerverwarming, een warmtepomp en wtw-ventilatie. Binnen woon je comfortabel en toekomstgericht, buiten geniet je van groen en ontmoeting.

Alle appartementen zijn voorzien van een eigen balkon of tuin en beschikken over een eigen berging. Naast de eigen buitenruimte is er ook een gezamenlijk datterras. Er een sfeervolle gezamenlijke ruimte waar je kunt werken, lezen of samenkomt met je buren.

Voor je dagelijkse boodschap is er een gemakswinkel in het gebouw, waar je vers brood, groenten en een goede koffie-to-go haalt.

Het Pakhuys is méér dan een woonplek. Het is een plek waar geschiedenis voelbaar blijft. Waar verbinding centraal staat en waar jij in alle rust kunt wonen met de levendigheid van het dorp om je heen.


Onze Lieve Vrouwe van Lourdes kerk


Oranjeplein







Overzicht per bouwlaag

Comfortabel wonen met karakter
Dit moderne appartementengebouw bestaat uit drie bouwlagen en herbergt in totaal 35 stijlvolle appartementen. De begane grond telt 6 appartementen, de eerste verdieping 15 en de tweede verdieping 14, elk ontworpen met oog voor comfort en leefruimte.

De indeling is doordacht en optimaal benut om natuurlijk licht, ruimtelijkheid en woonkwaliteit te garanderen. Dankzij twee trappenhuizen en een lift zijn alle woningen gemakkelijk bereikbaar. De architectuur van Het Pakhuys creëert een aangename balans tussen privacy en verbondenheid.

Of je nu kiest voor een woning op de begane grond of liever vanuit boven geniet van het uitzicht: hier vind je een warme thuisbasis in een levendige omgeving.



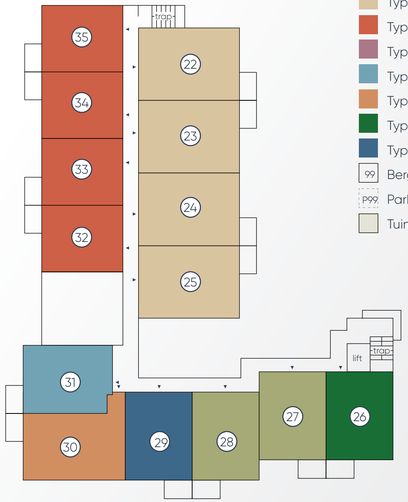
Begane grond



Overzicht per bouwlaag



Eerste verdieping



Tweede verdieping

Legenda

- Type A
- Type B
- Type C
- Type D
- Type E
- Type F
- Type G
- Type H
- 99 Berging
- P99 Parkeerplaats
- Tuin

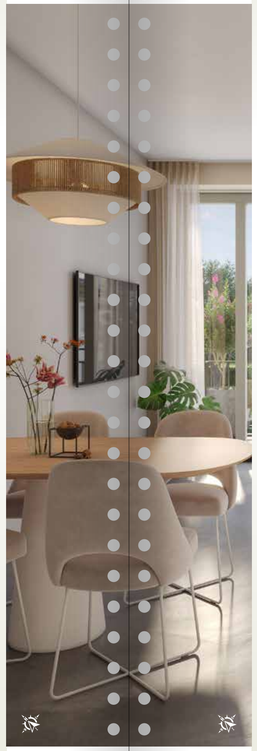
HET PAKHUYS MARIAHOUT

Appartement 06
Type A

- 2-kamerappartement begane grond
- Gebruiksoppervlak: ca. 55 m²
- Voortuin + scherm: ca. 27 m²
- Zonligging tuin: zuid-west
- Privé-parkeerplaats op parkeerterrein
- Eigen berging: ca. 5 m²











HET PAKHUYS MARIAHOUT

Appartement 12
Type A

- 3-kamerappartement eerste verdieping
- Gebruiksoppervlak: ca. 56 m²
- Balkon: ca. 5 m²
- Zonligging terras: zuid-west
- Privé-parkeerplaats op parkeerterrein
- Eigen berging: ca. 5 m²



Interieurimpressie appartement 12



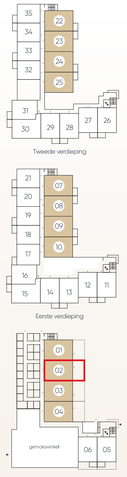


Appartement 27
Type A

- 3-kamerappartement tweede verdieping
- Gebruiksoppervlak: ca. 55 m²
- Balkon: ca. 5 m²
- Zonligging terras: zuid-west
- Privé-parkeerplaats op parkeerterrein
- Eigen berging: ca. 5 m²



Interieurimpressie appartement 02





HET PAKHUYS
MARIAHOUT

Appartement 02
Type B

- 2-kamerappartement begane grond
- Gebruiksoppervlak: ca. 68 m²
- Tuin: ca. 33 m²
- Zonligging tuin: zuid-oost
- Privé-parkeerplaats op parkeerterrein
- Eigen berging: ca. 5 m²

Comfort van nu

Onderhoudsvrij
Stel je voor: alles in jouw appartement is nieuw en fris. De eerste vijf jaar hoef je nauwelijks onderhoud te plegen, dankzij de doordachte materiaalkeuze die zorgt voor onderhoudsgemak. Dit betekent meer tijd voor ontspanning en plezier.

Comfort
Het appartement wordt verwarmd door een efficiënte warmtepomp in combinatie met comfortabele vloerverwarming. De uitstekende isolatie beschermt je tegen zowel kou als tegen warmte. Met balansventilatie en warmteterugwinning geniet je van lage stookkosten en een gezond binnenklimaat. Dit alles zorgt voor een comfortabel en behaaglijk thuis.

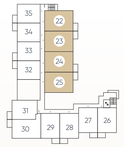
Energiezuinig en duurzaam
Jouw appartement is klaar voor de toekomst dankzij:
- Warmtepomp
- Minimaal HR++ glas in de buitenkozijnen
- Hoogwaardige isolatie
- Balansventilatie met warmteterugwinning

Ervaar de vrijheid, het comfort en de duurzaamheid van een nieuwbouw appartement. Wil jij genieten van alle voordelen van nieuwbouw? Neem contact met ons op en zet de eerste stap naar jouw droomappartement.

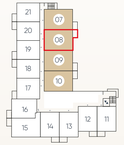








Tweede verdieping



Eerste verdieping



Begane grond

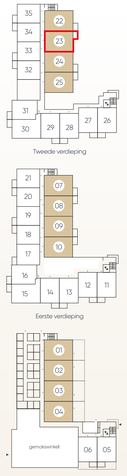


Appartement 08
Type B

- 2-kamerappartement eerste verdieping
- Gebruiksoppervlak: ca. 68 m²
- Balkon: ca. 5 m²
- Zonligging balkon: zuid-oost
- Privé-parkeerplaats op parkeerterrein
- Eigen berging: ca. 5 m²



Interieurimpressie appartement 23





Appartement 23
Type B

- 2-kamerappartement tweede verdieping
- Appartement 25: 3-kamerappartement
- Gebruiksoppervlak: ca. 68 m²
- Balkon: ca. 5 m²
- Zonligging balkon: zuid-oost
- Privé-parkeerplaats op parkeerterrein
- Eigen berging: ca. 5 m²

De architect

Achter het ontwerp van deze appartementen staat architect Peer Wolters van OMNI Architecten – een naam die je wellicht al kent van andere spraakmakende projecten in Nederland. Zijn werk kenmerkt zich door een heldere, eigentijdse stijl waarin functionaliteit, duurzaamheid en esthetiek hand in hand gaan. Geen dertien-in-een-dozijn, maar architectuur met karakter.

Voor Peer begint elk ontwerp met de plek: wat maakt deze locatie uniek? Hoe kunnen de gebouwen aansluiten bij de omgeving én iets toevoegen? Met dat uitgangspunt ontstaat een ontwerp dat niet alleen mooi oogt, maar ook echt voelt alsof het daar thuishoort. De gebouwen die hij ontwerpt hebben vaak een krachtige uitstraling, zonder kil of afstandelijk te zijn – juist uitnodigend en menselijk.

In dit project zie je dat terug in de doordachte indeling, het materiaalgebruik en de subtiele details. Grote raampartijen zorgen voor veel licht, natuurlijke kleuren en materialen maken het geheel warm en tijdloos. Elk appartement is ontworpen met oog voor comfort, leefbaarheid en een prettige balans tussen privacy en contact met de omgeving.

OMNI Architecten werkt graag aan projecten waar mensen zich écht thuis voelen. Peer Wolters heeft daarom vanaf het begin nagedacht over hoe jij hier kunt wonen, leven en genieten. Het resultaat is een ontwerp dat meer is dan een stapel stenen – het is een plek met ziel.

Architectuur met karakter.





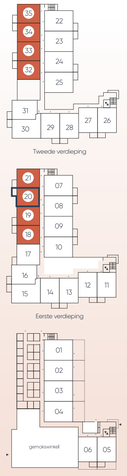


Peer Wolters
OMNI Architecten





Interieurimpressie appartement 20





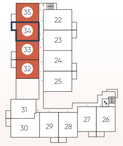
Appartement 20
Type C

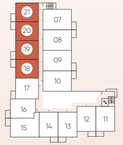
- 2-kamerappartement eerste verdieping
- Gebruiksoppervlak: ca. 49 m²
- Balkon: ca. 5 m²
- Zonligging balkon: noord-west
- Privé-parkeerplaats op parkeerterrein
- Eigen berging: ca. 5 m²

Appartement 34
Type C

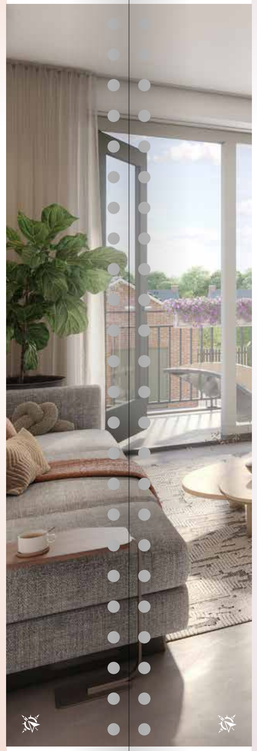
- 2-kamerappartement tweede verdieping
- Gebruiksoppervlak: ca. 49 m²
- Balkon: ca. 5 m²
- Zonligging balkon: noord-west
- Privé-parkeerplaats op parkeerterrein
- Eigen berging: ca. 5 m²



















Appartement 17
Type D

- 2-kamerappartement eerste verdieping
- Gebruiksoppervlak: ca. 54 m²
- Balkon: ca. 5 m²
- Zonligging balkon: noord-west
- Privé-parkeerplaats op parkeerterrein
- Eigen berging: ca. 5 m²

HET PAKHUYS
MARIAHOUT

Appartement 16
Type E

- 2-kamerappartement eerste verdieping
- Gebruiksoppervlak: ca. 55 m²
- Balkon: ca. 5 m²
- Zonligging balkon: noord-west
- Privé-parkeerplaats op parkeerterrein
- Eigen berging: ca. 5 m²









HET PAKHUYS
MARIAHOUT

Appartement 31
Type E

- 2-kamerappartement tweede verdieping
- Gebruiksoppervlak: ca. 54 m²
- Balkon: ca. 5 m²
- Zonligging balkon: noord-west
- Privé-parkeerplaats op parkeerterrein
- Eigen berging: ca. 5 m²



Welkom bij Bouwbedrijf Versteegden

Voelt als thuiskomen
Al sinds 1991 staat ons familiebedrijf voor betrouwbaar vakmanschap en persoonlijke betrokkenheid. Inmiddels zijn we uitgegroeid tot een sterke regionale speler met ruime ervaring in de bouw van appartementencomplexen en gemengde woonprojecten.

Wij weten als geen ander wat er bij deze projecten komt kijken: van de planning en techniek tot de leefbaarheid en uitstraling van het gebouw. Daarom krijg jij bij ons niet alleen vakmanschap dat letterlijk staat als een huis, maar ook een bouwpartner die de omgeving begrijpt en in de lange termijn denkt.

Jouw nieuwe thuis begint hier
Een appartement kopen is een grote stap. Bij Bouwbedrijf Versteegden begrijpen we dat maar al te goed. Al meer dan 30 jaar bouwen we in de regio appartementencomplexen waar mensen met plezier wonen. Dankzij onze ervaring weten we precies waar jij als koper behoefte aan hebt: duidelijkheid, kwaliteit en persoonlijke begeleiding.

Daarom krijg je bij ons een eigen kopersbegeleider. Iemand die vanaf het allereerste gesprek tot de sleuteloverdracht aan jouw zijde staat. Wil je advies over indelingen, afwerkingen of installaties? Heb je vragen over de planning of het proces? Jouw begeleider is altijd bereikbaar en denkt met je mee. Zo maken we van bouwen geen ingewikkeld traject, maar een overzichtelijk en zelfs leuk proces.

Ook kijken we verder dan vandaag. Met slimme, duurzame oplossingen bouwen we niet alleen comfortabele woningen, maar ook gezonde en toekomstbestendige leefomgevingen.
Bij Bouwbedrijf Versteegden ben je verzekerd van vakmanschap én persoonlijke aandacht. Zo voelt jouw nieuwe appartement vanaf dag één als thuiskomen.







Dirk van Dun
Kopersbegeleider

Bouwbedrijf Versteegden





Interieurimpressie appartement 15





Appartement 15
Type F

- 3-kamerappartement eerste verdieping
- Gebruiksoppervlak: ca. 67 m²
- Balkon: ca. 5 m²
- Zonligging balkon: noord-west
- Privé-parkeerplaats op parkeerterrein
- Eigen berging: ca. 5 m²



Interieurimpressie appartement 30





HET PAKHUYS
MARIAHOUT

Appartement 30
Type F

- 3-kamerappartement tweede verdieping
- Gebruiksoppervlak: ca. 64 m²
- Balkon: ca. 5 m²
- Zonligging balkon: noord-west
- Privé-parkeerplaats op parkeerterrein
- Eigen berging: ca. 5 m²

Bergingen en parkeren

Wonen in Het Pakhuys betekent kiezen voor comfort, gemak en doordachte oplossingen. Er is veel aandacht besteed aan praktische voorzieningen zoals bergingen en parkeergelegenheid. Elk appartement beschikt standaard over een eigen berging. Dat betekent dat je altijd extra opslagruimte binnen handbereik hebt – ideaal voor spullen die je niet dagelijks gebruikt, maar wel graag overzichtelijk en veilig bewaart.

In totaal zijn er 10 buitenbergingen beschikbaar. Deze houten bergingen sluiten aan bij de natuurlijke en moderne uitstraling van het project. Daarnaast vind je op de begane grond van het appartementengebouw nog eens 25 binnenbergingen. Of je nu fietsen, tuinmeubilair, koffers of seizoensspullen wilt opbergen: de bergingen bieden volop ruimte en veiligheid.

Ook het parkeren is uitstekend geregeld. Aan de achterzijde van het gebouw is ruime privéparkeergelegenheid (eigen terrein) aangelegd. Dit betekent dat jij én je gasten altijd een parkeerplek in de directe omgeving kunnen vinden.

Het Pakhuys combineert stijlvolle architectuur met praktische voorzieningen, zodat je zorgeloos kunt genieten van je woning én je leefomgeving.

Op pagina 18 van deze brochure vind je welke berging en parkeerplaats bij elk appartement horen.











Appartement 05
Type G

- 3-kamerappartement begane grond
- Gebruiksoppervlak: ca. 57 m²
- Voortuin + scherm: ca. 27 m²
- Zonligging tuin: zuid-west
- Privé-parkeerplaats op parkeerterrein
- Eigen berging: ca. 5 m²

Appartement 11
Type G

- 2-kamerappartement eerste verdieping
- Gebruiksoppervlak: ca. 57 m²
- Balkon: ca. 5 m²
- Zonligging balkon: zuid-west
- Privé-parkeerplaats op parkeerterrein
- Eigen berging: ca. 5 m²











Appartement 26
Type G

- 3-kamerappartement tweede verdieping
- Gebruiksoppervlak: ca. 55 m²
- Balkon: ca. 5 m²
- Zonligging balkon: zuid-west
- Privé-parkeerplaats op parkeerterrein
- Eigen berging: ca. 5 m²



Wand wit/grijs | Vloer koel grijs



Wand wit/beige | Vloer koel crème

Wandtegel
wit glanzend

Wandtegel
wit mat

Accenttegel
grijs glanzend

Accenttegel
grijs mat

Accenttegel
beige glanzend

Accenttegel
beige mat

Vloertegel
koel grijs mat

Vloertegel
donkergrijs mat

Vloertegel
crème mat

Vloertegel
warm grijs mat

Vloer- en wandtegels

Design en kwaliteit
Creëer jouw ideale interieur met onze prachtige designtegels. Of je nu kiest voor glanzende of matte wandtegels, aangevuld met bijpassende accenten, of gaat voor matte, ongeglazuurde vloertegels: wij bieden altijd een passende oplossing voor elke woonstijl. In het appartement worden standaard wandtegels toegepast in het formaat 15 x 30 cm en vloertegels in het formaat 30 x 30 cm.

De getoonde tegels maken deel uit van onze basiscollectie, maar jouw persoonlijke voorkeur staat altijd centraal. De tegels zijn duurzaam, onderhoudsvriendelijk en perfect afgestemd op de verschillende woningtypen die wij aanbieden.

Tijdens een bezoek aan onze showroom kun je jouw wensen bespreken. Onze deskundige adviseurs helpen je graag bij het maken van de juiste keuzes, waarbij ze rekening houden met zowel esthetische, financiële als bouwkundige aspecten.

Kies jouw eigen vloer- en wandtegels en geef iedere ruimte een stijlvolle uitstraling die aansluit bij jouw smaak. Laat je inspireren door de veelzijdigheid en kwaliteit, en maak van jouw huis een plek die volledig past bij jouw smaak en levensstijl.

Samen leggen we de basis voor een stijlvol en persoonlijk interieur.



Sanitair / badkamer

Een nieuwe woning kopen is om meerdere redenen fantastisch, een gloednieuwe badkamer is er daar zeker één van. Hoe ziet jouw ultieme badkamer eruit? Is het een functionele ruimte of een eigen mini wellness center? De mogelijkheden voor de badkamer in jouw nieuwe woning zijn eindeloos.

De badkamer is je baken van rust en comfort, de plek waar je heerlijk tot jezelf komt. Onze woningen worden uitgerust met luxe sanitair en hoogwaardig tegelwerk, waaronder sanitair van Villeroy & Boch en kranen van Grohe. Hiermee garanderen we kwaliteit en een lange levensduur.

Elke woning wordt opgeleverd met vrijhangende toiletten met inbouwreservoir in een waterbesparende uitvoering. De toiletruimtes zijn voorzien van een fontein met éénhendelkraan. De complete badkamer is daarnaast uitgerust met een wastafel, inloopdouche met Easydrain , in een hoogwaardige afwerking.

Er zijn verschillende mogelijkheden om de badkamer en het toilet naar jouw persoonlijke voorkeuren aan te passen. Wij bespreken graag jouw wensen en zorgen ervoor dat de sanitaire ruimte volledig naar je smaak wordt ingericht.

Bezoek onze showroom en ontdek hoe we samen jouw badkamer kunnen transformeren tot een ruimte van ultiem comfort en luxe.

GROHE

Villeroy & Boch



Glijstang Grohe



Wastafelmengkraan Grohe



Douchemengkraan Grohe



Wastafel Villeroy&Boch



Wandcloset Villeroy&Boch



Fonteinkraan Grohe - Fontein Villeroy&Boch



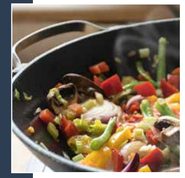






ASWA KEUKENS
SINDS 1977





HET PAKHUYS
MARIAHOUT

Koken wordt elke dag genieten!

De keuken speelt een centrale rol in je woning. Het is de plek waar je samenkomt met familie en vrienden, waar je gezellig kookt en tafelt. Bij ons krijg je de vrijheid om jouw droomkeuken helemaal naar jouw wensen in te richten.

Omdat wij begrijpen hoe belangrijk een keuken is, worden onze woningen zonder keuken aangeboden. Zo kun jij jouw ideale keuken creëren. Om je hierbij te helpen, biedt ASWA Keukens een speciale aanbieding. De keukencollectie van ASWA omvat diverse stijlen, waaronder op maat gemaakte design keukens. ASWA staat bekend om de hoge kwaliteit en een goede service.

De ervaren adviseurs van ASWA Keukens begeleiden je graag bij het ontwerpen van jouw perfecte keuken. Samen zorgen we ervoor dat jouw nieuwe keuken niet alleen nu, maar ook in de toekomst volledig bij je past.

Bekijk de impressies op deze pagina's voor enkele mogelijkheden.





Vereniging van Eigenaren

Samen zorgen voor jouw wooncomfort
Wanneer je een appartement koopt, word je automatisch lid van de Vereniging van Eigenaren (VvE). Deze vereniging bestaat uit alle eigenaren binnen het appartementencomplex en is verantwoordelijk voor het gezamenlijke onderhoud van het gebouw en de gemeenschappelijke ruimtes. Denk hierbij aan het dak, de gevels, het trappenhuis, de lift, groenvoorziening en eventueel andere gedeelde faciliteiten.

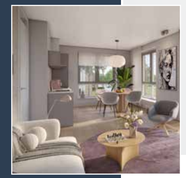
Als lid van de VvE betaal je maandelijks servicekosten. Deze bijdrage wordt gebruikt om terugkerende kosten te dekken, zoals schoonmaak van de gemeenschappelijke ruimtes, onderhoudswerkzaamheden, verzekeringen en reserveringen voor toekomstig groot onderhoud. Zo voorkom je onverwachte uitgaven en weet je zeker dat het gebouw in goede staat blijft.

Servicekosten
De exacte hoogte van de servicekosten is op dit moment nog niet vastgesteld. Deze wordt bepaald aan de hand van een begroting en het meerjarenonderhoudsplan (MJOP), zodra het gebouw in gebruik is genomen en de VvE actief wordt. Je kunt erop rekenen dat er transparantie is over hoe de bijdrage wordt besteed.

De VvE vergadert regelmatig en je hebt als eigenaar inspraak in besluiten. Zo draag je actief bij aan een prettige, goed onderhouden en veilige woonomgeving. Samen met je medebewoners zorg je ervoor dat het wooncomfort op niveau blijft – nu én in de toekomst.

Als ontwikkelaar zorgen wij voor de opzet van de VvE, zodat alle pratische zaken goed geregeld zijn en je jezelf hier geen zorgen over hoeft te maken. Wil je meer weten over hoe de VvE werkt? Vraag gerust om aanvullende informatie aan de makelaar.







Kleur- en materiaalstaat - appartementen

Omschrijving	Materiaal	Kleur
Metselwerk	baksteen	rood genuanceeerd
Voeg metselwerk	voegmortel	grijs
Metselwerk plint	baksteen	zwart mangaan
Voeg metselwerk plint	voegmortel	donkergrijs
Metselwerk accentsteen	baksteen	geel
Voeg metselwerk accentsteen	voegmortel	grijs
Metselwerk geschilderd	baksteen geschilderd	grijs
Voeg metselwerk geschilderd	voegmortel geschilderd	grijs
Kozijnen hoofdentree appartementen	hout	groengrijs
Kozijn gemeenschappelijke ruimte	hout	grijswit
Kozijnen appartementen / bergingen	hout	grijswit
Deuren	hout	groengrijs
Draaiende delen	hout	groengrijs
Rooster geluidwering	staal, gepoedercoat	grijswit
Paneel boven kozijn	hout	grijswit
Zijwang dakopbouw t.p.v. balkon	hout	grijswit
Waterslagen	prefab beton	grijs
Spekband	prefab beton	grijs
Onderdorpels	kunststeen	donkergrijs
Balkons	prefab beton	grijs
Balustrade balkons	stripstalen hekwerk	groengrijs
Privacyscherm	staal + mat glas	groengrijs
Galerij	prefab beton	grijs
Balustrade galerij	stripstalen hekwerk	groengrijs
Staalconstructie galerij	staal	groengrijs
Gemeenschappelijk dakterras	betontegels	grijs
Goot + fries	hout	grijswit
Gootbekleding	zink	grijs
Hemelwaterafvoer	zink	grijs
Dakbedekking hellende daken	kermaische dakpan	leigrijs
Afdekkap doorgemetselde kopgevels	zink	grijs
Dakrand platdak	aluminium daktrim	grijs
Hijsbalk	hout	grijswit

Kleur- en materiaalstaat - buitenbergingen & terrein

Omschrijving	Materiaal	Kleur
Buitenbergingen		
Gevelbekleding	hout	bruin
Kozijn berging	hout	steengrijs
Deur berging	hout	steengrijs
Dakrand platdak	aluminium daktrim	grijs
Dakbedekking platdak	bitumineus	grijs
Hemelwaterafvoeren	PVC	grijs
Terrein		
Erfafscheiding laag	taxus haag	
Bestrating voetpaden	betontegels	grijs
Bestrating rijweg	betonklinkers	paars
Bestrating parkeervakken	grasbetontegels	grijs





Stappen naar jouw nieuwe appartement

Jij hebt een appartement gevonden dat aan al jouw woonwensen voldoet. Jouw appartement moet wel nog 'even' gebouwd worden. Voordat je de sleutel krijgt en de verhuizing in gang kunt zetten, zijn er verschillende stappen die we de komende tijd samen doorlopen:

STAP 1 - Bezoek makelaar
Het verkoopteam neemt contact met je op en nodigt je uit voor een gesprek. Tijdens dit gesprek bespreken jullie de tekeningen, de technische omschrijving en de opties met bijbehorende bedenktijd/ optieperiode die voor jouw appartement gelden. Met deze informatie kun je je gaan richten op de financiering. Ben je zover om tot aankoop over te gaan? Dan gaan wij de koop-/aannemingsovereenkomst voor je opmaken.

STAP 2 - Koop van je appartement
Proficiat! De volgende stap is het ondertekenen van de koop-/ aannemings-overeenkomst. Met het zetten van je handtekening maak jij de koop officieel. Dit is ook het moment om aan te geven waar jouw voorkeur betreffende de bouwkundige opties naar uitgaat.

STAP 3 - Persoonlijke wensen
Je kunt nu, samen met de kopersbegeleider, alle gekozen opties definitief indienen. Dit geldt ook voor de keuken, het sanitair en de tegels. De gekozen opties worden gefactureerd zoals omschreven in de koop-/aannemingsovereenkomst.

STAP 4 - Financiering
Waarschijnlijk ben je al met je hypotheekadviseur aan de slag gegaan met de financieringsmogelijkheden. Perfect! Neem de getekende koop-/aannemings-overeenkomst mee tijdens de gesprekken want die heb je nodig om de financiering definitief in orde te maken.

STAP 5 - Overdracht bij de notaris
Wanneer de financiering geregeld is en de start bouw aangekondigd wordt, krijg je een uitnodiging van de notaris voor de overdracht (het passeren van de akte van levering). Je mag dus nog een keer je handtekening zetten en dit keer is dat bij de notaris.

STAP 6 - Bouw van je appartement
Jouw appartement wordt gebouwd. De aannemer houdt je op de hoogte van de vorderingen door het sturen van foto's en/of nieuwsberichten. Afhankelijk van de ontwikkelingen worden er op de bouwplaats activiteiten en kopersmiddagen georganiseerd, zodat je met eigen ogen de bouw van jouw nieuwe appartement kunt volgen. Een mooie bijkomstigheid is dat je tijdens deze middagen jouw nieuwe buren kunt ontmoeten!

STAP 7 - Oplevering van je appartement
Eindelijk is het zover: de oplevering. De beurt is nu aan jou! Behangen, schilderen, inrichten en uiteindelijk leven in jouw droomappartement. Dit huis is nu jouw thuis.

Gefeliciteerd!
Veel geluk in Het Pakhuys!

Een ruimte van jullie samen

In Het Pakhuys draait wonen niet alleen om je eigen vier muren, maar ook om de plek die je deelt. Midden in het gebouw vind je een gezamenlijke ruimte, het hart van het complex dat wacht op jullie ideeën. Wordt het een gezellige huiskamer met spelletjes en koffie? Een rustige werkplek, leeshoek of misschien een ruimte voor yoga. Dat bepalen jullie, als bewoners, helemaal zelf.

De kracht van deze ruimte zit in de vrijheid. Samen met je medebewoners geef je deze plek een functie die past bij jullie wensen en manier van leven. Of je nu starter bent en zoekt naar ontmoeting of senior die graag actief blijft en verbinding zoekt – dit is een plek die meebeweegt met jullie als gemeenschap. Een huis deel je, maar een thuis bouw je samen. En daar begint het, in deze gezamenlijke ruimte van Het Pakhuys.

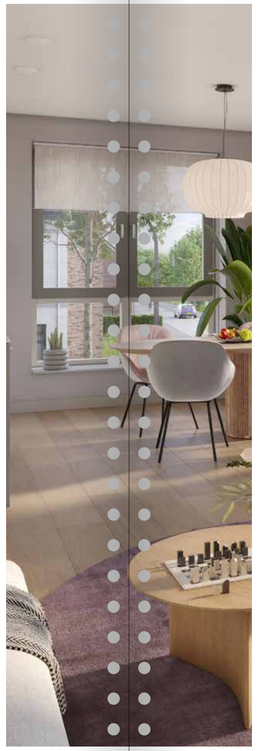
Een dakterras vol mogelijkheden





Bovenop de eerste verdieping van Het Pakhuys is een ruim en zonnig dakterras, een gedeelde buitenruimte die jij samen met je medebewoners vorm mag geven. Dit is een plek om te ontspannen, te ontmoeten en te genieten van het uitzicht. Wordt het een gezamenlijk dakterras met kruiden en bloemen? Een terras met fijne zitplekken en een barbecuehoek? Of juist een rustige plek om te lezen of samen koffie te drinken in de zon? Jullie bepalen het, samen.

Of je nu houdt van groen, gezelligheid of gewoon even buiten zijn: het dakterras biedt ruimte voor ieders idee. Voor de een is het een verlengde van hun appartement, voor een ander een veilige, toegankelijke buitenplek dichtbij huis. En voor iedereen een kans om elkaar op een natuurlijke manier te ontmoeten.



Geveltekeningen



Zuidwest gevel



Noordwest gevel



Noordoost gevel



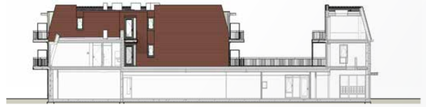
Zuidoost gevel



Noordoost binnengevel



Zuidoost binnengevel



Zuidwest binnengevel



Noordwest binnengevel

Technische omschrijving (beknopt)

Peil
Als peil geldt de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer van het appartementengebouw, achter de voordeur. Vanaf dit peil worden de hoogtematen gemeten. Het peil wordt in overleg met de gemeente bepaald.

Grondwerk, terrein
Voor de fundering en leidingen worden de nodige grondwerken verricht. De tuin (indien van toepassing) wordt voor oplevering ca. 50cm gespit en geëgaliseerd zodat er voldoende ruimte is voor het realiseren van persoonlijke inrichtingswensen.

Buitenriolering
Het appartement wordt aangesloten op het rioolstelsel van de gemeente volgens een gescheiden stelsel. Dat wil zeggen: hemelwater en afvalwater worden gescheiden aangesloten. Alle rioolleidingen worden uitgevoerd in kunststof en voorzien van de nodige ontstoppingsstukken en beluchtingen.

Terreinverhardingen, bestratingen en buitenruimte
De openbare bestratingen en groenstroken worden door en voor rekening van de gemeente aangelegd en onderhouden. De terrassen op de begane grond en voetpaden worden uitgevoerd in betontegels. Het terrein wordt bestraat met betonklinkers (rijweg), grasbetontegels (parkeervakken) en diverse bodembedekkers, heesters en bomen. De buitenbergingen worden uitgevoerd in hout.

Fundering
Het appartementengebouw wordt gefundeerd conform het advies van de constructeur.

Begane grondvloer
Het appartementengebouw wordt uitgevoerd met een vrijdragende betonnen vloer met isolatie volgens opgave van de constructeur. Deze geïsoleerde betonnen vloer wordt afgewerkt met een dekvloer. De totale isolatiewaarde (Rc-waarde) van de vloerconstructie bedraagt 3,7 m^2K/W.

Verdiepingsvloeren
De verdiepingsvloeren van het appartementengebouw worden gemaakt van beton, volgens opgave van de constructeur. De vloeren worden aan de bovenzijde afgewerkt met een dekvloer.

Binnenwanden
De wanden die dienen voor de constructie en de stabiliteit van het appartementengebouw, worden veelal vervaardigd van kalkzandsteen. De niet-dragende binnenwanden worden als lichte scheidingswand uitgevoerd.

Buitengevel metselwerk
Voor het gevelmetselwerk van het appartementengebouw worden verschillende stenen toegepast. In de spouw tussen het binnenspouwblad en het gevelmetselwerk van het appartementengebouw wordt isolatie aangebracht, zodat de totale Rc-waarde van de gevel 4,7 m^2K/W bedraagt.

Daken
De hellende daken van het appartementengebouw worden afgewerkt met dakplaten met een Rc-waarde van 6,3m^2K/W met daarop keramische dakpannen. De onderzijde van de dakplaten wordt afgewerkt met gipsplaten.



Gevelkozijnen
De buitenkozijnen, ramen, en deuren worden uitgevoerd in hardhout en worden geschilderd. Het hang- en sluitwerk waarborgt het goed functioneren van alle beweegbare elementen in de kozijnen. Alle ramen en deuren worden voorzien van thermische beglazing HR++.

Gevelbetimmeringen
De bekleding van de goten en diverse betimmeringen wordt uitgevoerd met plaatmateriaal.

Hang- en sluitwerk
Al het toe te passen hang- en sluitwerk voldoet aan SKG**. Een juiste toepassing van het hang- en sluitwerk op de verschillende bewegende delen werkt sterk preventief tegen inbraak. Alle buitendeuren worden voorzien van gelijksluitende cilindersloten.

Binnenkozijnen en deuren
De kozijnen in het appartement op de begane grond worden uitgevoerd als plaatstalen kozijnen, fabrieksmatig afgelakt zonder bovenlicht. De kozijnen in het appartement op de 1e en 2e verdieping worden uitgevoerd als plaatstalen kozijnen, fabrieksmatig afgelakt met bovenlicht en afgeslankte bovendorpel. De deuren in het appartement worden uitgevoerd in vlakke, fabrieksmatig afgelakte opdekdeuren. De binnendeuren worden voorzien van hang- en sluitwerk met loopsloten. De binnendeuren van de doucheruimte en toiletten worden voorzien van vrij- en bezetsloten. Het appartement is voorzien van een meterkast met stalen kozijn gelijk aan de binnenkozijnen en deuren.

Balkons en hekken
De balkons worden uitgevoerd in beton. De balustrades t.p.v. de balkons worden uitgevoerd in staal. Het privacyscherm t.p.v. de balkons wordt uitgevoerd in staal met een vulling van mat glas.

Vensterbanken, waterslagen, spekbanden, dorpels en kozijnkaders
De vensterbanken t.p.v. de raamkozijnen welke niet doorlopen tot aan de vloer en de dorpels onder de buitenkozijnen welke op peil eindigen worden uitgevoerd in kunststeen. De binnendeurkozijnen van de doucheruimte en toiletten worden voorzien van een kunststeen binnendeurdorpel. De waterslagen aan de buitenzijde onder de raamkozijnen en spekbanden in het metselwerk worden uitgevoerd in prefab beton.

Aftimmerwerken
Daar waar nodig worden de benodigde betimmeringen aangebracht. Deze worden dekkend geschilderd. Er worden geen vloerplinten geleverd en aangebracht.

Schilderwerk
De buitenkozijnen inclusief draaiende delen en deuren worden afgewerkt (zowel buiten als binnen) met een dekkend verfsysteem.

Keuken en sanitair
De woning wordt standaard zonder keuken opgeleverd. Er worden in de keuken de nodige aansluitpunten geplaatst. Het toilet wordt voorzien van een hangend toilet met inbouwreservoir en fontein combinatie. De doucheruimte wordt voorzien van een wastafel, een aflopend betegelde douchevloer met douchekop en glijstang en indien van toepassing met een hangend toilet met inbouwreservoir. Het gehele sanitair wordt uitgevoerd in de kleur wit, de wastafels worden voorzien van een chromen sifon. De kranen worden verchroomd uitgevoerd. Ter plaatse van de opstelplaats voor de wasmachine wordt een wasmachinekraan en een afvoer geplaatst.

Tegelwerken
De toiletruimte en badkamer worden voorzien van vloertegels en wandtegels (conform monster). De wandtegels in het toilet worden aangebracht tot een hoogte van ongeveer 150cm. De wandtegels in de doucheruimte worden aangebracht tot onderkant plafond.

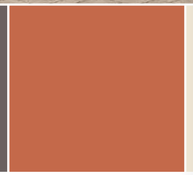
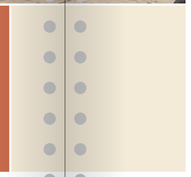










Stucadoorswerkzaamheden
De betonnen plafonds worden voorzien van spuitwerk, de V-naden blijven zichtbaar. De gipsplaten t.p.v. de schuine kanten bij de appartementen op de tweede verdieping worden eveneens voorzien van spuitwerk. Alle wanden van de gehele appartement worden behangklaar afgewerkt en onbehandeld opgeleverd, behoudens de wanden die voorzien worden van tegelwerk en de wanden van de meterkast.

De wanden boven de tegels in het toilet worden texklaar gemaakt.

Verwarmingsinstallatie
Het appartement wordt voorzien van een duurzame warmtepomp installatie met buitenunit die voorziet in warm tapwater en verwarming van het appartement. De vloerverwarming wordt als laagtemperatuur hoofdverwarming in de afwerkvloer opgenomen. De installatie wordt als geregeld door een in de woonkamer geplaatste kamerthermostaat. Op de badkamer wordt een extra elektrische radiator opgenomen als bijverwarming.

Elektrische installatie
De installatie wordt gemaakt volgens het zogenaamde centraal-dozensysteem. De leidingen worden weggewerkt in de wanden en vloeren. Wandcontactdozen, schakelaars en dergelijke worden uitgevoerd in kleur wit, model inbouw (met uitzondering van de buitenbergingen, meterkast en techniekruimte, hier wordt opbouw toegepast). Het aantal lichtpunten, schakelaars en wandcontactdozen per ruimte wordt uitgevoerd conform de informatie als aangegeven op de verkooptekening. In het algemeen worden de schakelaars en de combinatie schakelaar (met wandcontactdoos) op een hoogte van circa 105 cm, en de wandcontactdozen en loze leidingen op een hoogte van circa 30 cm aangebracht. Tevens is bij de voordeur een belinstallatie geplaatst.

Mechanische ventilatie
Het appartement is voorzien van een duurzaam warmte-terug-win ventilatiesysteem met mechanische toevoer (ventielen) en een mechanische afvoer (ventielen). Het gebalanceerd ventilatiesysteem bestaat uit een ventilatorunit, geplaatst in de techniekruimte, zoals op de verkooptekening aangegeven. Deze unit verwarmd de koude inkomende lucht met de warme uitgaande lucht. De ventilatie-kanalen worden zoveel als mogelijk in de vloer gestort. Het ventilatiesysteem is handmatig te regelen in de woonkamer en badkamer. Een afzuigkap met daarvoor benodigde voorzieningen zijn niet in de woning opgenomen. Hier dient een recirculatiekap voor gekozen te worden.

Opruimen en schoonmaken
Het appartement wordt bezemschoon opgeleverd. Stickers en verfspatten worden verwijderd. Het uit de bouw afkomstig afval wordt afgevoerd.




Verkoopinformatie nieuwbouw

De kopersbegeleider
Voor veel mensen is het kopen van een nieuwbouwappartement een eenmalige gebeurtenis: het kopen op basis van tekeningen en een technische omschrijving levert vaak veel vragen op. Na het tekenen van de overeenkomst word je door de aannemer benaderd om de procedure van de kopersbegeleiding door te nemen.

De kosten
De volgende stap is het regelen van de financiering. Allereerst is het belangrijk om te weten wat je maximaal kunt lenen. De prijs van het appartement is 'vrij op naam', dit houdt in dat de kosten voor de makelaar, notaris, aansluitingen op riolering, water, elektra en de btw bij de prijs zijn inbegrepen. Voor de grond betaal je een koopsom en voor de bouw van het huis een aanneemsom.

En dan moet een hypotheek gekozen worden. Daarbij spelen persoonlijke wensen natuurlijk een belangrijke rol: ga je bijvoorbeeld voor zekerheid of durf je risico te nemen? Bij de keuze voor een geldverstrekker of hypotheekvorm spelen verder niet alleen de prijs, maar ook de hypotheekvoorwaarden een bepalende rol. Laat je goed informeren, de makelaar kan je hierbij desgewenst van dienst zijn. Wanneer de opschortende voorwaarden zijn vervallen, de financiering is geregeld en de projectnotaris de stukken van de geldverstrekker heeft ontvangen, word je uitgenodigd voor het passeren van de akte van levering. Hiermee word je officieel eigenaar van de grond. Bij deze gebeurtenis wordt de grond betaald inclusief de bouw van het appartement zoals die op dat moment is gevorderd. Nadat de grond is gepasseerd ben je officieel eigenaar van de grond en opdrachtgever van de aannemer. De bouwtermijnen worden vanaf dat moment door de aannemer ook rechtstreeks aan de koper gefactureerd.

De bouw
Vanzelfsprekend houden we je periodiek op de hoogte van de voortgang door middel van nieuwsbrieven. Wanneer de bouw voldoende ver gevorderd is om de bouwplaats te betreden, organiseren we een bouwplaatsbezoek.

De oplevering
Uiteindelijk volgt de 'oplevering en sleuteloverhandiging'. Als de opleverdatum bekend is, ontvang je hiervoor ruim op tijd een uitnodiging, minimaal 2 weken voor oplevering. Het appartement wordt "bezemschoon" opgeleverd, behalve het sanitair, de tegelwerken en de glasruiten, deze worden "klamvochtig" opgeleverd. Tijdens de oplevering worden de mogelijk geconstateerde onvolkomenheden schriftelijk vastgelegd. Wij doen ons uiterste best om deze onvolkomenheden zo snel mogelijk te verhelpen.

Als aan alle financiële verplichtingen is voldaan, overhandigen wij direct na de oplevering van de appartement de sleutels. Tijdens de bouw is het appartement verzekerd tegen risico's van brand, vandalisme, diefstal en stormschade tot op de dag van de oplevering. Vanaf deze datum dien je hier zelf voor te zorgen. Controleer voor de opleveringsdatum ook nog even de inboedelverzekering!

Na de oplevering
Het bouwproces is afgerond, je hebt de huissleutel op zak, dus je kunt van het appartement genieten. Toch nog een gebrek of onvolkomenheid geconstateerd? Je hebt na de opleverdatum drie maanden de tijd om dit (schriftelijk) te melden. Na die drie maanden gaan de garanties lopen conform de Woningborg Garantie procedure. De procedures en garantienormen zijn opgenomen in de Woningborg Garantie en Waarborgregeling.

Veel geluk in jouw nieuwe appartement!

Woningborg

Woningborg BOUWZEKERHEID
De appartementen worden verkocht met Woningborg Garantie. Het Woningborg-certificaat Nieuwbouw biedt de koper twee zekerheden:

De afbouwwaarborg
Gaat de bouwondernemer gedurende de bouw onverhoopt failliet, dan zorgt Woningborg voor de afbouw van het appartement. Is het afbouwen om wat voor reden dan ook onmogelijk, dan verstrekt Woningborg de koper een schadeloosstelling. Een en ander conform de in de van toepassing zijnde Garantie- en waarborgregeling vastgestelde regels. Deze zogeheten afbouwwaarborg of insolventieverzekering is goedgekeurd door NHG.

De herstelwaarborg
De bouwonderneming garandeert de kwaliteit van het appartement tot 6 jaar en 3 maanden na de oplevering. Bij bepaalde ernstige technische gebreken zelfs tot 10 jaar en 3 maanden. Woningborg waarborgt deze garantie. Voor een aantal onderdelen geldt een beperkte garantietermijn. Hoelang en op welk onderdeel van het appartement garantie zit, kun je nalezen in de brochure 'Woningborg Garantie- en waarborgregeling' die op het appartement van toepassing is.

Het bezit van het Woningborg-certificaat geeft de koper de zekerheid dat deze garantie wordt gewaarborgd. Dat wil zeggen; voldoet het appartement niet aan de kwaliteitsnormen en de bouwondernemer kan of wil niet herstellen, dan wordt op grond van de Woningborg Garantie- en waarborgregeling 2021 (Nieuwbouw) voor herstel zorg gedragen.



Disclaimer

De verkoopdocumentatie, met de daarin opgenomen tekeningen, omschrijvingen en specificaties, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen van architect, adviseurs, nutsbedrijven en gemeente. Het is het basisdocument van het appartement dat je koopt.

Wij maken echter een voorbehoud ten aanzien van wijzigingen die voortvloeien uit nadere eisen van overheden en/of nutsbedrijven en engineering van de constructie en installaties. De verkoopbrochure, plattegrondboekjes en de optietekeningen maken geen onderdeel uit van de contractstukken, maar zijn bedoeld om geïnteresseerden in het voortraject een indruk van de aangeboden appartementen en de aanpassingsmogelijkheden te geven. Hier kunnen uitdrukkelijk geen rechten aan worden ontleend.

De in de verkoopbrochure opgenomen plattegronden, gevelaanzichten en inrichtingen zijn impressies. De kleuren van het gevelmetselwerk en overige toegepaste materialen kunnen in werkelijkheid afwijken. De inrichtingen zijn een vrije impressie van de illustrator en kunnen afwijken van het standaard afwerkingsniveau. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en deze technische omschrijving.

De plaats, de afmeting en het aantal van installatietechnische onderdelen zoals de verdelers van de vloerverwarming, de aansluitpunten voor elektra, de sanitaire aansluitpunten en de ventilatievoorzieningen en andere installatie-technische componenten zijn zo ver reeds bekend, zo goed als mogelijk op de tekening(en) aangegeven, doch zij kunnen vanwege bovengenoemde en/of installatietechnische reden hiervan afwijken. Plaats, plaatsingsrichting en afmeting zullen in het werk definitief bepaald worden. Ook kan het indicatieve aantal PV-panelen in werkelijkheid anders zijn n.a.v. de definitief te maken berekening.

Op de verkooptekeningen zijn diverse arceringen aangegeven, waar afwerkingen zoals bijvoorbeeld tegels worden aangebracht. Deze arceringen zijn expliciet bedoeld om de plaats van de afwerking aan te geven. Aan eventueel gesuggereerde indelingen, formaten of legpatroon van de arceringen kunnen geen rechten worden ontleend. De indelingen en legpatronen worden in het werk vastgesteld, en de afwerkingen worden daar waar nodig op maat gemaakt.

De maten op de verkoopdocumentatie zijn circa maten, uitgedrukt in millimeters. Indien deze maatvoering tussen de wanden is aangegeven, is daarbij nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking. Daardoor zijn deze plattegronden niet geschikt voor opdrachten welke door de koper aan derden ontleend worden.



Het verkoopteam



vb&t
Nieuwbouw Makelaars

Inge Lewandowski

Steenweg 18a
5707 CG Helmond
T 0492 - 50 55 10
E nieuwbouw@vbtmakelaars.nl



Van den Berk & Kerkhof
Makelaars, Taxateurs en Adviseurs

Debbie van der Burgt

Dorpsstraat 8a
5735 ED Aarle-Rixtel
T 0492 - 38 66 00
E info@berkkerkhof.nl

HET PAKHUYS
MARIAHOUT

www.pakhuys-mariahout.nl